

Til repræsentantskabet i
Lejerbo Rudersdal

REGIONSKONTOR
NORDSJÆLLAND
HUGINSVEJ 1 B
3400 HILLERØD
TELEFON 70 12 13 10
E-mail: Hilleroed@Lejerbo.dk

Vigtig information: Ved ankomst til Hotel Marina skal I henvende jer i receptionen for at få en parkeringstilladelse

VOR REF.
LAM/mon

DERES REF.

På vegne af organisationsbestyrelsesformanden indkaldes herved til ordinært repræsentantskabsmøde, der afholdes

DATO:
22. oktober 2023

Torsdag den 20. november 2025 kl. 17.30

på Hotel Marina, Vedbæk Strandvej 397, 2950 Vedbæk:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab samt forelæggelse af budget med tilhørende revisionsberetning.
4. Behandling af indkomne forslag.
Der er indkommet følgende forslag på vegne af

Bestyrelsen:

"Forslag om vedtægtsændring – se venligst vedlagte side."

5. Valg til organisationsbestyrelsen – på valg er:
Jørn Larsen (for 2 år), Anita Brøndum Svendsen (for 2 år), Vilhelm Kent (for 2 år), Camilla Paludan (for 2 år),
6. Valg af 3 suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Forslag til punktet "behandling af indkomne forslag" skal være regionskontoret i hænde senest 14 dage før afholdelsen af repræsentantskabsmødet eller **senest den 6. november 2025**.

TELEFONISK HENVENDELSE
MANDAG – TORSDAG
9.00 - 14.00
FREDAG 9.00 – 12.00

PERSONLIG HENVENDELSE
TIRSDAG kl. 9.00-15.00

Boligorganisationen vil efter mødet være vært ved en middag, hvorfor **af-/tilmelding samt oplysning om eventuelle diæter** venligst bedes ske til regionskontoret på tlf.: 38 12 12 04 eller via mail: Hilleroed@Lejerbo.dk.
senest den 6. november 2025.

Med venlig hilsen
LEJERBO



Lars Schmidt
Forretningsfører

Forslag til ændring af Lejerbo Rudersdals vedtægter

Microsoft og en række andre virksomheder tilbyder væsentligt billigere softwarelicenser til nonprofit organisationer.

En boligorganisation har mulighed for at blive godkendt som en nonprofit organisation, hvis det eksplicit fremgår af boligorganisationens vedtægter, at der er tale om en sådan organisation.

Der foreslås derfor en vedtægtsændring, hvor dette anføres i § 3.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, vil DAB-Lejerbo på vegne af boligorganisationen ansøge Microsoft om at blive godkendt som en nonprofit organisation fsv. angår boligorganisationens licenser.

Microsoft foretager en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning, men der forventes ikke udfordringer med at blive godkendt som nonprofit organisation. Der er ingen omkostninger forbundet med ansøgningen.

Det indstilles, at der i vedtægternes § 3 tilføjes følgende:

"Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation."

Normalvedtægternes nuværende ordlyd:	Foreslås ændret til:
§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.	§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet. Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation.

Bemærk at vedtægtsændringer kræver, at 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, samt at der 2/3 flertal for vedtægtsændringen. Der opfordres derfor til, at alle repræsentantskabsmedlemmer deltager, så vi undgår at, der skal afholdes et møde mere, hvis tilstedeværelsen ikke er på 2/3.