

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Rudersdal den 29. september 2016 på First Hotel Marina i Vedbæk:

Til stede:

*Organisationsbestyrelse:*

Formand Conny Birkholm	008-0	Bistruplund
Stig Nielsen	003-0	Peder Mathiasens vej
Jørn Larsen	016-0	Solbjærget
Anita Brøndum Svendsen	173-0	Rudersdalsvej
Vilhelm Kent	187-0	Flintemarken
Hella Grønbæk	187-0	Flintemarken
Kirsten Storhaug	236-0	Marievej
Vibeke Wilhelmsen	381-0	Fredensvej
Erik Gemmer	Udpeget af Hovedbestyrelsen	
Anne Sophie Hjort	Kommunalt udpeget	
Eigil Storm	Kommunalt udpeget	

*Repræsentantskabsmedlemmer:*

Michael Rene Franck	003-0	Peder Mathiasen Vej
Olav Rilau	003-0	Peder Mathiasen Vej
Pia Christoffersen	006-0	Kongevejen
Per-Henrik Voigt	008-0	Bistruplund
Niels Kristian Hansen	008-0	Bistruplund
Tove Stub	187-0	Flintemarken
Mogens Bækhave	236-0	Marievej
Jørgen Hegner	236-0	Marievej
Pernille Silja Cardel	241-0	Nobis Mølle

Fra administrationen:

Forretningsfører Steffen Boel Jørgensen

Afbud:

Per Moe Jacobsen, Per Fjeldgaard Olsen, Geert Amstrup, Finn Krøijer, Lars Stavnem, Claus Jensen, Jens Nomand Nielsen, Ulrik Steen Andreasen, Poul Erik Boel, Hanne Strand Rasmussen og Anni Thorsen.

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning**
- 3. Endelig godkendelse af regnskab samt forelæggelse af budget med tilhørende revisionsberetning**
- 4. Valg til organisationsbestyrelsen**  
På valg er:  
**Conny Birkholm, Vibeke Wilhelmsen, Hella Grønbæk og Stig Nielsen.**
- 5. Valg af suppleanter**
- 6. Valg af revisor**
- 7. Eventuelt**

Formanden bød velkommen og lod forsamlingen præsentere sig selv. Formanden foreslog herefter Eigil Storm som dirigent.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Eigil Storm blev valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede mødet korrekt indkaldt.

Ad. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Formanden indledte med at ønske Flintemarken tillykke med jubilæet. Der er nu kommet en bestyrelse i afd. 6 og der er en kontaktperson i afd. 241 - velkommen til.

Boligaftalens styregruppe har holdt en række møder, herunder om boligsociale ventelister. Der er ansat to boligsociale medarbejdere til at understøtte. Formanden uddybede de aftalte praksis i forbindelse med modtagelse af flygtninge.

Vi har endnu ikke modtaget nogen flygtninge under den nye aftale.

Vi har budt ind på 48 almene boliger i Vedbæk Park, men tabte desværre. Kommunen bliver bedt om en uddybende forklaring. Der er dog flere muligheder i fremtiden for byggeri.

I januar blev BeboerServiceCenter (Callcenter) oprettet, og det virker godt.

Vi er stadigvæk del af almen Indkøb, men det er aldrig blevet den succes vi forventede.

Vi har et par sager liggende i Landsbyggefonden, ikke mindst afd. 202-0, men vi venter stadigvæk på svar.

Kontanthjælpsloftet træder snart i kraft, og vi venter spændt/nervøst på effekterne.

Der forventes styringsdialogmøde med kommunen inden årets udgang.

Der er ekstraordinært landsrepræsentantskabsmøde p.g.a. af næstformand vest's beklagelige død.

Gavludsmykning i afd. 173-0 er blevet godkendt.

Erik Gemmer uddybede baggrunden for det ekstraordinære landsrepræsentantskabsmøde og Anita spurgte til den boligsociale støtteordning, Conny Birkholm og Steffen Boel Jørgensen svarede.

Formanden bad afdelingerne kort præsentere "året der gik".

#### **Afd. 003-0 Peter Mathiesens Vej:**

Der er skiftet vinduer og døre og vi har det godt.

#### **Afd. 006-0 Kongevejen:**

Der er kommet en bestyrelse, men molokker er nedstemt.

#### **Afd. 008-0 Bistruplund:**

Ny affaldsordning – etableres snarest. Vi venter stadigvæk på Landsbyggefonden. Kontortiden for inspektøren er afkortet – men ellers har vi det godt.

#### **Afd. 016-0 Solbjerget:**

Der har været tre fraflytninger så råderetsknoten er brugt op, netop forhøjet med 5. Det er gamle huse, så der har været en lille huslejestigning til vedligeholdet. Kender til problemet med haver, men har klaret det hidtil ved at tale med de pågældende.

#### **Afd. 173-0 Rudersdalsvej:**

Renoveringen tager tid – Forventes færdig ult. oktober. Der bør samles op på erfaringer.

Der er vedtaget ny husorden.

#### **Afd. 187-0 Flintemarken:**

Der har været et overskud, men skyldes især udsatte arbejder. Ingen huslejestigninger i år. Er i gang med et "naturpleje" tiltag, og der er sat belysning op.

#### **Afd. 202-0 Rundforbivej: Ikke til stede.**

Afd. venter helhedsplan omk. 2020. Der er mange bygningsfysiske udfordringer. Tag/facader hvor betonen har det dårligt/ dårlige vinduer og døre, faldstammer og andet indvendigt.

Afd. har besluttet at udskiftet facade dørene i alle opgange samtidigt med etablering af dør telefoner p.g.a. tryghed. De er blevet gjort opmærksomme på mødet at der er en del af partierne som vil blive kasseret ved Landsbyggefondsagen.

#### **Afd. 236-0 Marievej:**

Altaner – vedtaget – men p.g.a. pris udvikling hænger sagen ikke sammen. Bestyrelsen har bedt om vandmålere.

#### **Afd. 241-0 Nobismølle:**

Ingen bestyrelse. Vedtaget kollektiv råderet køkkener. Der har ikke været en huslejestigning i år. Der er kommet molokker, og det fungerer bedre end de gamle containere, men der er udfordringer (der kommer andet i, end det der bør komme).

#### **Afd. 381-0 Dambakken:**

Der er overskud i år. Der er ofte problemer med at holde haver, nyindflyttere er ikke klar over opgaven.

**Afd. 710-0 Nærum Søpark II:** Ingen tilstede fra afdelingen, men Conny Birkholm kunne kort fortælle om afdelingens status.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.  
Steffen Boel Jørgensen forelagde og repræsentantskabet godkendte herefter regnskabet.

Ad. 4 Valg til organisationsbestyrelsen

På valg er:

Conny Birkholm, Vibeke Wilhelmsen, Hella Grønbæk og Stig Nielsen, alle blev genvalgt.

Conny Birkholm blev genvalgt uden modkandidater

Der var skriftlig afstemning mellem:

Vibeke Wilhelmsen	18, valgt
Hella Grønbæk	16, valgt
Stig Nielsen	20, valgt
Torben Nielsen	4

Ad. 6 Valg af 4 suppleanter


Anni Thorsen for Conny Birkholm  
Michael Franck for Stig Nielsen  
Torben Nielsen for Hella Grønbæk  
Pia Christoffersen for Vibeke Wilhelmsen

Ad. 7 Valg af revisor  
Ernst & Young PS valgt.


Ad. 8 Eventuelt

Herefter sluttede mødet, idet formanden takkede for god ro og orden.

Rudersdal, den 6 / 10 2016

  
\_\_\_\_\_  
Formand  
Conny Birkholm

Rudersdal, den 6 / 10 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Eigil Storm