

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Rudersdal den 28. september 2015 på Comwell i Holte.

Deltagere:

*Organisationsbestyrelse:*

Navn	Afdeling	Adresse
Formand Conny Birkholm	008-0	Bistruplund
Stig Nielsen	003-0	Peder Mathiasens vej
Jørn Larsen	016-0	Solbjærget
Anita Brøndum Svendsen	173-0	Rudersdalsvej
Vilhelm Kent	187-0	Flintemarken
Hella Grønbæk	187-0	Flintemarken
Kirsten Storhaug	236-0	Marievej
Vibeke Wilhelmsen	381-0	Fredensvej
Erik Gemmer	Udpeget af Hovedbestyrelsen	
Anne Sophie Hjort	Kommunalt udpeget	
Eigil Storm	Kommunalt udpeget	

*Repræsentanter:*

Navn	Afdeling	Adresse
Michael Rene Franck	003-0	Peder Mathiasen Vej
Anni Thorsen	008-0	Bistruplund
Per-Henrik Voigt	008-0	Bistruplund
Niels Kristian Hansen	008-0	Bistruplund
Hanne Strand Rasmussen	173-0	Rudersdalsvej
Jens Nomand Nielsen	173-0	Rudersdalsvej
Mogens Bækhave	236-0	Marievej
Pernille Silja Cardel	241-0	Nobis Mølle

Fra administrationen:

Titel	Navn
Forretningsfører	Steffen Boel Jørgensen
Områdeleder	Lars Schmidt

Afbud: Tove Stub, Per Moe Jacobsen, Per Fjeldgaard Olsen, Geert Amstrup, Marianne Bang, Finn Krøijer, Ulla Bernette Pedersen, Lars Stavnem, Jørgen Hegner, Poul Erik Boel, Claus Jensen og Olav Rilau.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
3. Endelig godkendelse af budget samt forelæggelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning
4. Valg til organisationsbestyrelsen  
På valg er:  
Jørn Larsen, Anita Brøndum Svendsen, Vilhelm Kent og Kirsten Storhaug.
5. Valg af suppleanter
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen og lod forsamlingen præsentere sig selv. Formanden foreslog herefter Eigil Storm som dirigent.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Eigil Storm blev valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede mødet korrekt indkaldt.

Ad. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Formanden fremhævede indledningsvist at der desværre er endnu en afdeling uden bestyrelse, idet afd. 202-0 nu ikke har bestyrelse længere. I afd. 6-0 og 241-0 var der mange til afd.møde, men ingen ville stille op.

I afd. 187-0 har der været ubehagelige episoder med brande, og der har været en del polemik om byggesager ligesom der er utilfredshed med kommunens byggesagsbehandling.

Almen Indkøb er vi med i, og det kan ses på forbruget.

Der er en del kontakt med Landsbyggefonden om kommende sager, men der er ikke penge før 2019.

Flygtningesituationen er pt. uafklaret, men der afventes ny henvendelse fra kommunen.

Budgetaftalen indebærer, at der måske kan bygges nye almene boliger.

Formanden bad afdelingerne kort præsentere ”året der gik”.

Afd. 003-0 Peter Mathiesens Vej: Der er ikke sket så meget, men der er skiftet vinduer.

Afd. 006-0 Kongevejen: Der er ingen bestyrelse, men der har været en tagreovering. Der er en million kr. tilbage på reoveringssagen, som bruges på betonskader – afdelingen er ved at være godt med. Afsluttes 1.10.

Afd. 008-0 Bistruplund:

Har gang i reoveringen og der er mange ønsker. Kommer ud med et overskud i år, og der er tid og ro til at hygge sammen. Beløbet fra EON ender på m1,7 mio. kr. netto.

Afd. 016-0 Solbjerget: Et byggeprojekt (tage) er afsluttet med et pænt resultat.

Afd. 173-0 Rudersdalsvej: Der var meget fredeligt indtil 1. april, men nu er vi i fuld gang med en stor reovering. Det er hårdt og kaotisk, men det går OK – også at bo i pavillon. Er dog ikke imponeret over byggepladsledelsen, men der er kontakt til Lejerbo herom.

Afd. 187-0 Flintemarken:

Der var bilafbrændinger i august og en del tyverier og forsøg på indbrud. Samtidig fjernede kommunen en del af afdelingens gadebelysning, men der er indhentet tilbud om egen gadebelysning. Afventer kommunal godkendelse. Det overvejes at installere TV overvågning.

Blok 5 er der stadigvæk problemer med badeværelser, men der arbejdes på løsninger.

Men ellers har vi det godt og der er kommet en ny lokalinspektør (sammen med 236).

Afd. 202-0 Rundforbivej: Ikke til stede.

Afd. 236-0 Marievej: Vi har ikke haft problemer for nyligt og er glade for lokalinspektøren.

Afd. 241-0 Nobismølle: Vandmålerne er installeret nu, og alle venter spændt på vandregningen. Det er besluttet at få affaldsmollokker i stedet for containere. Der arbejdes på at få en bedre rengøring. Der er fortsat ingen bestyrelse, men en kontaktperson.

Afd. 381-0 Dambakken: Vi har fået malet og rensat tag og tagrender og emhætter. En minimal huslejestigning på 0,97 % og der er oven i købet et overskud på 108.000 kr. Der bliver fældet nogle træer i afdelingen.

Afd. 710-0 Nærum Søpark II: Ingen tilstede fra afdelingen, men Conny Birkholm kunne kort fortælle om afdelingens status, herunder om 100% kommunal anvisning. Der er en del tomme boliger, men tomgang betales af kommunen. Huslejen er meget høj og der ses stadigvæk på en LBF løsning.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Endelig godkendelse af budget samt forelæggelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.

Steffen Boel Jørgensen forelagde og repræsentantskabet godkendte herefter regnskabet.

Ad. 4 Ingen.

Ad. 5 Valg til organisationsbestyrelsen

På valg er:

Jørn Larsen, Anita Brøndum, Kirsten Storhaug og Vilhelm Kent genvalgt.

Ad. 6 Valg af 4 suppleanter

Mogens Bækhave for Kirsten Storhaug

Marianne Bang for Vilhelm Kent

Lars Stavnem for Jørn Larsen

Jens Nielsen for Anita Brøndum

Ad. 7 Valg af revisor

Ernst & Young PS valgt.

Ad. 8 Eventuelt

Vibeke Wilhelmsen vil gerne have datoer for budgetmøder i god tid.

Herefter sluttede mødet, idet formanden takkede for god ro og orden.

Rudersdal, den 5/10 2015

Rudersdal, den / 2015



Formand  
Conny Birkholm



Dirigent  
Eigil Storm