

**Referat fra bestyrelsesmøde i Lejerbo Rudersdal, afholdt i Flintemarkens selskabslokaler**

**mandag d.18. januar 2016, kl.18,15.**

Tilstede: organisationsformand Conny Birkholm, næstformand Eigil Storm; Anne Sofie Hjort; Erik Gemmer; Vilhelm Kent; Hella Grønbæk; Stig Nielsen; Kirsten Storhaug; Anita B. Svendsen, Vibeke Vilhelmsen og Jørn Larsen.

Adm.: Områdeleder Lars Schmidt som optog referat.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra sidst.
- 2) Nyt fra formanden.
  - Nyt fra administrationen.
  - Nyt fra hovedbestyrelsen.
- 3) Status fra afdelingerne.
- 4) Udlejning – Rundforbivej 202-0.
- 5) Renovering afd. 006-0 afslutning.
- 6) BSC.
- 7) Evt.

**1) Godkendelse af referat fra sidst.**

Godkendt.

**2) Nyt fra formanden.**

Ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor vi gennemgik boligaftalen, som blev vedtaget med et spinkelt flertal. Aftalen blev ikke underskrevet ved mødet med Rudersdal Kommune, der var flere boligafdelinger, som ikke havde fået vendt det med baglandet. Den er dog underskrevet af alle boligselskaber i dag.

Kredsmøde, hvor det primære formål var at blive præsenteret for formandskandidaterne til landsformandsposten. Der var 4 repræsentanter, 1 fra Sjælland og 3 fra Jylland. Jeg håber, at der kommer flere repræsentanter fra Sjælland og ønsker at formandsposten forbliver på Sjælland.

I midten af november kom der en mail fra afd. 202-0, der havde været en underskriftindsamling, hvor der var indsamlet 26 underskrifter og man ønskede at vælge en ny bestyrelse. Det var dog ikke alle, som var blevet spurgt, et af de gamle bestyrelsesmedlemmer havde intet hørt, før der blev indkaldt fra administrationen i Lejerbo. Mødet blev holdt 2. december 2015, det varede i 5 minutter og der blev valgt en ny bestyrelse. 2 af dem var gengangere fra den gamle bestyrelse. Formanden er den samme som før, men der er valgt et nyt bestyrelsesmedlem samt 2 suppleanter.

Lars Schmidt, Preben Boe Jensen og undertegnede holdt møde sammen med lokalinspektøren og bestyrelsen, dog uden suppleanter den 11. januar 2016.

Formanden/bestyrelsen skal lære (kommandovejen) dvs. tage kontakt til lokalinspektøren eller administrationen ved spørgsmål og ikke ”pumpe” de lokale gårdmænd. Lokalinspektøren er kontaktperson i alle henseender.

Der er heller ikke tillid til at de beskeder lokalinspektøren videregiver fra leverandører står for troende. Formanden ringer selv for at kontrollere, om oplysningerne nu er rigtige. Jeg har bedt om, at tonen i al almindelighed bliver bedre. Formanden har en meget kommanderende tone både i skrift og tale og mener at bestyrelsen har hånds- og handleret over de ansatte.

Vi har haft styringsdialogmøde den 8. december, for en gangs skyld fik vi ros for at tage ansvar, som Henriette Bærentsen kommenterede det. Vi fik også rykket for svar fra Marievej, det var givet for længst og lå i en bunke i Valby. Vi rykkede også for et svar på Rundforbivej for fleksibel udlejning. Denne ansøgning er nu sendt igen.

Vores beboerservicecenter fungerer godt, selv de største skeptikere har måttet sande, at der er fordele. De tidskrævende beboere er der dog stadig, de kommer i kontortiden og slår sig ned.

Jeg har deltaget i infomøde vedr. Frejasvej, der har kommunen valgt, at der skal flytte 30 flygtninge ind d. 30. marts. Det var et meget positivt møde med engagerede naboer, som ville vide, hvad de kunne gøre for at tage godt imod de nye beboere.

Vi er i Bistruplund ”sluppet af med” den familie, som den psykisk syge beboer, konstant klagede over. De er flyttet i nattens muld og mørke og skylder formentlig husleje og kan forvente en ekstra regning for hærværk. Det kan tydeligt ses, at der har boet en familie på 8 personer på 88 km<sup>2</sup>.

Som afslutning på nyt fra formanden var der en dialog om at repræsentantskabsmødet fremover skiftevis blev holdt i nord og syd Rudersdal. Formanden vil sammen med administrationen arbejde på en model.

### **Nyt fra hovedbestyrelsen V/ Erik Gemmer:**

Orientering fra HB møde 2.12.2015.

- Aksel Borresen meddeler sin fratrædelse med årets udgang, hvorfor 1. suppleanten Poul Erik Traulsen vil blive indkaldt.
- Palle Adamsen repræsenterede Lejerbo ved Gert Nielsens bisættelse.
- Orientering om at valgkredsmøderne i Øst & Vest, som havde medtaget de kritikpunkter som var rejst på landsrepræsentantskabsmødet. Mødet for valgkreds 1 & 2 bliver 11.-12. november 2016 på First (samme sted). Vest mødet 1 spørgsmål.

Øst mødet en del spørgsmål, samt opsamling fra landsrepræsentantskabsmødet.

- Vilkår for forlængelse af koncessionsaftale for Almen Indkøb.
- Møde med Køge kommune om budgetoverskridelse på Cirkelhuset.
- Kantinedriften er nedlagt og flyttet til ”naboen”.
- Finansministeriet har udmeldt kontant effektiviseringskrav på 1,8 mia kr (4-7%).
- Forventer årets resultat som anført i november, for 2016 en stigning på 1% i administrationsbidrag.
- Ydelseskataloget blev med justerede priser godkendt. Erik Gemmer nævnte priser på vaskerier (transaktionsgebyrer), forbrugsregnskaber m.v.
- Status på kommunikationsstrategier.
- Orientering fra kursusudvalget.
- Aksel Borresen fortsætter som udpeget til Frederiksværk til landsrepræsentantskabsmødet – ønsket af Frederiksværk.

### **Nyt fra administrationen.**

Der er ansat en 2 dages driftsassistent på Hillerød kontoret, Maria Gylling. Maria har tidligere været vikar i udlejningen, hvorfor vi forventer at hun hurtigt vil kunne falde ind i arbejdsrytmen på kontoret.

Lokalkursus.

Arbejde med arbejdsgange.

### **3) Status i afdelingerne.**

Afd.003-0:

- Intet nyt. På sidste bestyrelsesmøde blev vedtaget et tilskud til deres terrassedøre, hvilket p.t. snart bliver udført. Intet andet at bemærke.

## Afd.006-0:

- Renoveringssagen er endeligt afsluttet. Afdelingen brugte 544.000 af egne midler til de sidste opgaver.

## Afd. 008-0:

- Intet nyt at bemærke. Afdelingen har bogført deres godtgjorte beløb fra EON i afdelingen, i den forbindelse har en tidligere lejer rykket for refusion, hvilket er afvist.

## Afd.016-0:

- Afdelingen har henover julen været plaget af indbrud, 4 stk. p.t.
- Der kæmpes p.t. lidt med de i vedligeholdelsesplanen afsatte beløb, hvor især kloakker og dræn giver problemer i forhold til for høje priser når man ser på hvilke beløb der er afsat.
- Brand i nr.43.

## Afd.173-0:

- Renoveringen i afdelingen er i fuld gang. Der er følgende udfordringer:
- Taget er i væsentlig dårligere stand end forventet, hvilket gør at bare man træder på det så revner tagpappet, hvilket giver vandskader.
- Den kollektive råderet som kører samtidigt med renoveringen, hvilket giver udfordringer, især når entreprenøren er bagud. Der er en del ekstraudgifter som skal placeres efterfølgende.

## Afd.187-0:

- Brandskaden: der har p.t. været arbejdet med løsningsmodeller på baderum og malingen af opgange. Købstæderne har anerkendt at løsningen ikke er optimal. Vi prøver p.t. at finde et par løsningsmodeller, som er brugbare og pæne.  
Vi må dog forvente at Købstæderne ikke mener de skal stå med hele regningen.  
Organisationsbestyrelse og afdelingsbestyrelse vil blive orienteret så snart der foreligger noget mere konkret.

## Afd.202-0:

- Der har været afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde d.2. december 2015, hvor der blev valgt en afdelingsbestyrelse. Bestyrelsen er de samme personer på 2 af de 3 pladser.

- D. 15. december 2015 modtog administrationen et brev med ønske om et møde hvor der var dialog om, hvad bestyrelsen mente, var udestående punkter. Der blev afholdt opsamlingsmøde med bestyrelsen d.11. januar 2016, hvor også organisationsformand Conny Birkholm deltog. Punkterne blev gennemgået, bestyrelsens ønsker noteret og der bliver arbejdet videre med disse. Vi håber at punktet kan afsluttes på næste organisationsmøde.

#### Afd.236-0:

- Kollektiv råderet på altaner er godkendt. Kommunen har godkendt en principtegning, der er nu afsendt endelig byggeansøgning, hvorefter der vil blive åbnet for muligheden at tilmelde sig.
- Lægeklinikken på Marievej har skiftet ejere pr. 15.1.2016. Uændret forhold. Bestyrelsen skal være opmærksom på, at lejemålet er placeret på 2 adresser en i stueplan og et lille værelse på 1`ste sal.

#### Afd.241-0:

- Afdelingen har fået affaldsmolokker opsat/nedgravet. Der forventes ca. 15.000 i årlig besparelse på driftsudgiften.
- Administrationen arbejder med oplæg til renovering af varmtvandsbeholder til udførelse efter maj måned 2016. forventet pris ca. 120.000,00 kr.

#### Afd.381-0:

- Intet nyt at bemærke.

#### Afd.710-0:

- Intet nyt at bemærke. Der er p.t. 1 tom bolig.

#### **4) Udlejning – Rundforbivej 202.**

Ansøgning til afd. 202-0 fremsendes til kommunen – administrationen vender tilbage når der er nyt.

Helle Jørgensen deltager i næste møde for at orientere om mulighederne i den nyligt underskrevne aftale med Rudersdal kommune.

#### **5) Renovering af afd. 006-0 – afslutning.**

Ca. 550.000 af egen midler brugt til afslutning af sagen. Afdelingen vil fortsætte renoveringerne i forhold til afdelingens vedligeholdelsesplan.

blev indkaldt fra BSC. Forhåbentlig formoder vi at der i løbet af de næste måneder ville kunne føres flere opgaver over i service centeret.

7) **Eventuelt.**

Næste møde 30. marts 2016.

Mødet hævet.

Rudersdal, den 28 / / 2016



---

Som formand  
Conny Birkholm