

Regnskabsmøde i Lejerbo, Rudersdal den 21. november 2023 kl. 16.00 på Hotel Marina

Til stede var: Formand Conny Birkholm og bestyrelsesmedlemmerne Vilhelm Kent, Erik Gemmer, Stig Nielsen, Silja Cardel, Torben Steen Nielsen, Jørn Larsen, Anita Brøndum Svendsen og Camilla Paludan.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (ref.).

Afbud: Christian Fink Elkjær.

Dagsorden for mødet:

1. Meddelelser fra administrationen.
2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol og budget.
 - Herunder evt. godkendelse af fritagelse for dækning af lejetab og tab ved fraflytning samt
 - Fordeling af vederlag til bestyrelsen.
3. Udlejningssituationen.
4. Nybyggeri/renovering.
5. Godkendelser.
6. Valg til Landsrepræsentantskabet.
7. Eventuelt.

Ad 1. Meddelelser fra administrationen

Nyt FM system.

- Digital udvikling af driften i Lejerbo er et emne, der er vigtigt for hele administrationsorganisationen. Vi har arbejdet med at finde et godt Facility Management (FM) system i ca. 6 år.
- Et FM-system er et IT-system, der både kan håndtere bygningsdata, lejemaaldata, vedligeholdelsesplaner, tilstandsrapporter og samtidig også opgavestyning i driften i dagligdagen.
- Den 26. november er vi i vores region med til at tage et vigtigt skridt i processen, når vi igangsætter et stort pilotprojekt på systemet.
- Løsningen skal sørge for, at vi lever op til de til enhver tid gældende krav – som der er kommet mange flere af de seneste år – at vi får lettere ved at udarbejde vedligeholdelsesplaner og købe smartere ind og at vi samtidig forenkler opgavestyning og planlægning i driften, da systemet også skal håndtere årshjulsopgaver og beboerservice-opgaver.
- Pilotprojektet løber fra 26. november, hvor vi har kickoff-møde for hele driften, til slutningen af marts 2025. Vi skal blandt anden igennem indtastning af årshjulsopgaver, undervisning, opfølgning og tilpasning og til slut en evaluering, inden vi går over til almindelig drift.
- Herefter skal løsningen implementeres i Lejerbos andre regioner. Når den er fuldt udrullet i 2026, vil 450 driftsmedarbejdere i hele Lejerbo være brugere af løsningen. Det er desuden ambitionen, at løsningen også på sigt skal kunne understøtte overlevering fra nybyggerier og renoveringsprojekter til driften.

Regnskabsmøde i Lejerbo, Rudersdal den 21. november 2023 kl. 16.00 på Hotel Marina

- En eventuel sammenlægning med DAB – som der tages stilling til i maj 2025 – vil selvfølgelig have betydning for projektet. Derfor venter vi med at sætte gang i de dele, der vil blive påvirket af bl.a. skift af IT-system. DAB bruger allerede det system, som vi skal til at tage i brug.
- Vi vil ganske snart orientere alle afdelingsbestyrelser i vores region på mail. For eksempel er det vigtigt, de får besked om, at mobiltelefonen bliver et centralt værktøj for driftspersonalet, så de ved, at det ikke er Facebook, medarbejderne kigger på – det er FM-systemet, de tilgår via deres telefoner, når de er ude i afdelingerne.
- Kollektiv råderet i flere afdelinger. Dette var forventet at være godkendt i flere afdelinger i forbindelse med afdelingsmøderne, men grundet arbejdspresset på lokalinspektørkontoret er dette desværre forsinket.

Samlet antal klager for Lejerbo Rudersdal					
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	I alt
03-0 - Peder Mathiasens Vej	0	0	0	0	0
06-0 - Kongevejen	0	1	0	0	1
08-0 - Bistruplund	3	0	1	0	4
16-0 - Solbjærget	0	1	0	0	1
173-0 - Rudersdalvej	1	0	0	0	1
187-0 - Flintemarken	1	4	4	0	9
202-0 - Nærum Søpark	0	0	0	0	0
236-0 - Marievej	0	0	0	0	0
241-0 - Nobis Mølle	0	0	0	3	3
381-0 - Dambakken Ældreboliger	0	0	0	0	0
710-0 - Nærum Søpark II	0	0	0	0	0
	5	6	5	3	19

Ad 2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol og budget.

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/7 2023 - 30/6 2024, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2023 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/7 2025 - 30/6 2026.

Desuden er årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/7 2023 - 30/6 2024, budget for afdelingerne for perioden 1/7 2025 - 30/6 2026 og tilstandsrapport for afdelingerne udsendt inden mødet.

Administrationen har forud for mødet behandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger.

Regnskabsmøde i Lejerbo, Rudersdal den 21. november 2023 kl. 16.00 på Hotel Marina

"Dog skal organisationsbestyrelsen tage stilling til regnskab og budget for afd. 710-0 Nærum Søpark II, idet der ikke er afholdt afdelingsmøde endnu.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækingsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer.

Desuden beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial samt økonomiske status.

Ved fremhævede forhold i regnskaberne

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens fremhævede forhold i revisionsprotokollat.

Organisationen har ydet et tilskud til legeplads i afdeling 241-0, Nobis Mølle. Bestyrelsen har i referat af 24. november 2020 bevilliget 207 t.kr. til formålet. Der er imidlertid afholdt udgifter for 312,5 t.kr. Det resterende beløb blev bevilget af organisationsbestyrelsen. Bestyrelsen ønsker, at det bliver undersøgt, hvorfor der var en overskridelse af budgettet på mere end 50 pct., og at redegørelsen herfor bliver forelagt som et punkt på næste bestyrelsesmøde. Dette blandt andet for at sikre, at fremtidige overskridelser af den størrelse ikke kan ske.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %
003-0	Peder Mathiasens Vej	Familiebolig	1.024,11	1.055,27	31,16	3,04%
006-0	Kongevejen	Familiebolig	1.042,62	1.136,54	93,92	9,01%
008-0	Bistruplund	Familiebolig	963,02	1.015,38	52,36	5,44%
016-0	Solbjærget	Familiebolig	1.201,98	1.249,94	47,96	3,99%
173-0	Rudersdal	Familiebolig	904,11	922,50	18,39	2,03%
187-0	Flintemarken	Familiebolig	1.072,12	1.098,45	26,33	2,46%
202-0	Nærum Søpark	Familiebolig	1.118,92	1.138,71	19,79	1,77%
202-0	Nærum Søpark	Ældrebolig	1.118,80	1.138,54	19,74	1,76%
236-0	Marievej	Familiebolig	971,30	995,44	24,14	2,48%
241-0	Nobis Mølle	Familiebolig	1.071,29	1.096,92	25,63	2,39%
381-0	Dambakken Ældrebolig	Ældrebolig	1.292,30	1.361,60	69,30	5,36%
710-0	Nærum Søpark II	Ældrebolig	1.818,33	1.869,76	51,43	2,83%

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dette punkt, og det konkluderedes,

at beretningen blev godkendt,

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger blev imødekommet,

Regnskabsmøde i Lejerbo, Rudersdal den 21. november 2023 kl. 16.00 på Hotel Marina

- at tilskuddet til legepladsen i afdeling 241-0 forhøjes med kr. 105.500 således at det samlede beløb dækkes,
- at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 003-0, 006-0, 008-0, 016-0, 173-0, 187-0, 202-0, 236-0, 241-0 og 381-0,
- at budget for boligorganisationen samt afdelingernes budgetter blev godkendt, herunder budget for afd. 003-0, 006-0, 008-0, 016-0, 173-0, 187-0, 202-0, 236-0, 241-0 og 381-0,
- at regnskab og budget for afd. 710-0 blev godkendt under forudsætning at afdelingen godkender dette på deres afdelingsmøde om 14-dage,
- at i henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode (1/7 2024 - 30/6 2025) kr. 43.000 (afrundet i hele tusinder) til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo Rudersdal. Bestyrelsen besluttede at fordele honoraret med 50 % til formanden og resten til ligelig fordeling mellem de resterende medlemmer.

Der var en dialog om tabt arbejdsfortjeneste, hvor dette er med til at mindske honorarbeløbet til bestyrelsen.

Ad 3. Udlejningssituationen.

Udlejningssituationen er generelt god.

Der har været tomgang som følge af udlejningssvanskeligheder i perioden 01.07.2023 – 30.06.2024 på en bolig med 6 uger. Bolig var i tilbud 5 gange.

Der sendes gennemsnitligt boligtilbud til ca. 37 ansøgere for at opnå genudlejning.

I afd. 008 Bistruplund skal 20 familieboliger omdannes til tilgængelighedsboliger. Derfor udlejes på midlertidige kontrakter fra 01.03.2023 til 30.09.2025, således der kan genhuses. Ventelisten er sat i bero pr. 01.03.2024.

I afd. 202 Rundforbivej er der 59 familieboliger, heraf skal 12 omdannes til tilgængelighedsboliger samt 7 ældreboliger. Ventelisten har været i bero fra sommeren 2022 til sommer 2023 og der har være midlertidigt genudlejet indtil august 2023 af hensyn til genhusning.

Ventelistestatistikken for organisationen medtager eksterne og interne ansøgere til familieboliger og har 33.633 ansøgere pr. 21.08.2024.

Ansøgernes ønsker fordeler sig således:

Org.	Venteliste	I bero	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	Ønsker i alt	Ansøgninger i alt
S181	Ekstern		843	3.493	5.499	4.224	14.059	2.197
S181	Ekstern	X	512	2.152	3.671	2.853	9.188	1.319
S181	Intern venteliste		10	80	125	85	300	79
S181	Intern venteliste	X	3	50	45	25	123	38
			1.368	5.775	9.340	7.187	23.670	3.633

Regnskabsmøde i Lejerbo, Rudersdal den 21. november 2023 kl. 16.00 på Hotel Marina

Ventelistestatistikke for familieboligerne pr. afdeling ser således ud:

Afd.	Venteliste	I bero	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	Ønsker i alt	Ansøgninger i alt
30	Ekstern		0	0	0	547	547	547
30	Ekstern	X	0	0	0	351	351	351
30	Intern venteliste		0	0	0	10	10	10
30	Intern venteliste	X	0	0	0	4	4	4
60	Ekstern		313	581	692	571	2.157	829
60	Ekstern	X	171	341	441	386	1.339	525
60	Intern venteliste		1	5	9	9	24	12
60	Intern venteliste	X	0	2	1	1	4	3
80	Ekstern		0	678	800	671	2.149	970
80	Ekstern	X	0	404	533	462	1.399	633
80	Intern venteliste		0	5	8	7	20	10
80	Intern venteliste	X	0	4	3	3	10	6
160	Ekstern		0	0	478	482	960	549
160	Ekstern	X	0	0	265	321	586	351
160	Intern venteliste		0	0	8	9	17	10
160	Intern venteliste	X	0	0	3	4	7	5
1730	Ekstern		0	1	882	738	1.621	964
1730	Ekstern	X	0	16	535	461	1.012	595
1730	Intern venteliste		0	0	20	14	34	22
1730	Intern venteliste	X	0	0	3	2	5	4
1870	Ekstern		0	722	842	647	2.211	1.127
1870	Ekstern	X	2	427	639	491	1.559	775
1870	Intern venteliste		0	37	34	25	96	52
1870	Intern venteliste	X	0	25	19	8	52	31
2020	Ekstern		0	459	557	0	1.016	625
2020	Ekstern	X	0	279	377	0	656	417
2020	Intern venteliste		0	11	14	0	25	18
2020	Intern venteliste	X	0	5	4	0	9	6
2360	Ekstern		202	418	549	0	1.169	591
2360	Ekstern	X	162	323	417	0	902	462
2360	Intern venteliste		7	16	24	0	47	26
2360	Intern venteliste	X	2	10	9	0	21	11
2410	Ekstern		328	634	699	568	2.229	973
2410	Ekstern	X	177	362	464	381	1.384	570
2410	Intern venteliste		2	6	8	11	27	15
2410	Intern venteliste	X	1	4	3	3	11	6
			1.368	5.775	9.340	7.187	23.670	

Fraflytningsprocenten for familieboligerne i **hele** organisationen for en 3-årig periode:

Periode: 01.07.2023 - 30.06.2024 (Fraflytningsdato - Sum)			
Boligart	Antal lejermål	Antal flytninger	Fraflyt pct.
Familiebolig	672	69	10,27
Total	672	69	10,27

Regnskabsmøde i Lejerbo, Rudersdal den 21. november 2023 kl. 16.00 på Hotel Marina

Periode: 01.07.2022 - 30.09.2023 (Fraflytningsdato - Sum)

Boligart	Antal lejermål	Antal flytninger	Fraflyt pct.
Familiebolig	672	83	12,35
Total	672	83	12,35

Periode: 01.07.2021 - 30.06.2022 (Fraflytningsdato - Sum)

Boligart	Antal lejermål	Antal flytninger	Fraflyt pct.
Familiebolig	672	72	10,71
Total	672	72	10,71

Fraflytningen i familieboligerne i afdelingerne ser således ud for en 3-årig periode:

Periode: 01.07.2023 - 30.06.2024 (Fraflytningsdato)

Region besk.	Organisation	Afdeling	Boligart	Antal lejermål	1	2	3	4	5	6	7	Ialt	Procent
Regionskontor Nordsjælland	S181	160	Familiebolig	22	0	0	0	1	0	0	0	1	4,55
		160		22								1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1730	Familiebolig	48	0	0	1	0	0	0	0	1	2,08
		1730		48								1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1870	Familiebolig	299	2	6	10	9	0	0	0	27	9,03
		1870		299								27	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2020	Familiebolig	59	0	5	5	0	0	0	0	10	16,95
		2020		59								10	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2360	Familiebolig	23	3	1	0	0	0	0	0	4	17,39
		2360		23								4	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2410	Familiebolig	42	3	1	2	0	0	0	0	6	14,29
		2410		42								6	
Regionskontor Nordsjælland	S181	30	Familiebolig	11	0	0	0	1	0	0	0	1	9,09
		30		11								1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	60	Familiebolig	42	0	2	2	2	0	0	0	6	14,29
		60		42								6	
Regionskontor Nordsjælland	S181	80	Familiebolig	126	0	0	4	9	0	0	0	13	10,32
		80		126								13	
				672								69	

Regnskabsmøde i Lejerbo, Rudersdal den 21. november 2023 kl. 16.00 på Hotel Marina

Periode: 01.07.2022 - 30.06.2023 (Fraflytningsdato)

Region besk.	Organisation	Afdeling	Boligart	Antal lejemål	1	2	3	4	5	6	7	Σ	Ialt	Procent
Regionskontor Nordsjælland	S181	160	Familiebolig	22	0	0	0	1	0	0	0		1	4,55
		160		22									1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1730	Familiebolig	48	0	0	0	0	0	0	0		0	0,00
		1730		48									0	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1870	Familiebolig	299	1	7	8	8	0	0	0		24	8,03
		1870		299									24	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2020	Familiebolig	59	0	6	4	0	0	0	0		10	16,95
		2020		59									10	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2360	Familiebolig	23	0	0	1	0	0	0	0		1	4,35
		2360		23									1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2410	Familiebolig	42	3	2	2	0	0	0	0		7	16,67
		2410		42									7	
Regionskontor Nordsjælland	S181	30	Familiebolig	11	0	0	0	0	0	0	0		0	0,00
		30		11									0	
Regionskontor Nordsjælland	S181	60	Familiebolig	42	0	2	8	2	0	0	0		12	28,57
		60		42									12	
Regionskontor Nordsjælland	S181	80	Familiebolig	126	0	1	4	3	0	0	0		8	6,35
		80		126									8	
				672									63	

Periode: 01.07.2021 - 30.06.2022 (Fraflytningsdato)

Region besk.	Organisation	Afdeling	Boligart	Antal lejemål	1	2	3	4	5	6	7	Σ	Ialt	Procent
Regionskontor Nordsjælland	S181	160	Familiebolig	22	0	0	1	0	0	0	0		1	4,55
		160		22									1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1730	Familiebolig	48	0	3	1	0	0	0	0		4	8,33
		1730		48									4	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1870	Familiebolig	299	5	7	10	6	0	0	0		28	9,36
		1870		299									28	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2020	Familiebolig	59	0	7	5	0	0	0	0		12	20,34
		2020		59									12	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2360	Familiebolig	23	0	0	0	0	0	0	0		0	0,00
		2360		23									0	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2410	Familiebolig	42	4	1	1	2	0	0	0		8	19,05
		2410		42									8	
Regionskontor Nordsjælland	S181	30	Familiebolig	11	0	0	0	1	0	0	0		1	9,09
		30		11									1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	60	Familiebolig	42	0	0	3	2	0	0	0		5	11,90
		60		42									5	
Regionskontor Nordsjælland	S181	80	Familiebolig	126	0	1	5	7	0	0	0		13	10,32
		80		126									13	
				672									72	

Fraflytningsprocenten for hele Lejerbo for kalenderåret 2021 var på 11,6 og i 2022 på 11,7 % samt 2023 på 11,3 %

Regnskabsmøde i Lejerbo, Rudersdal den 21. november 2023 kl. 16.00 på Hotel Marina

Generelt betaler fraflyttere ikke husleje i hele opsigelsesperioden.

I afd. 006-0 er en lejer udsat pga. husorden og en lejer er udsat pga. huslejerestance.

I afd. 187-0 er en lejer fraflyttet før foged pga. huslejerestance.

Den bestående udlejningsaftale står til forlængelse i forhold til de boliger, som de har fast og de boliger (25%) som de får anvist.

Aftalen er en forlængelse af den bestående aftale, som vi talte om tidligere på året. De fleksible udlejningskriterier gælder stadigvæk i afdeling 187-0 Flintemarken, hvor man til gengæld så stopper aftalen for afd.241-0 Nobis Mølle, her ses ikke længere de samme udfordringer i de små boliger. Kommunalbestyrelsen forventes at have det med på et møde i januar 2025.

Bo-perioden for de lejere, der er fraflyttet i perioden 01.07.2023 – 30.06.2024 er i gennemsnit for hele organisationen på knapt 14 år. 2 beboere er fraflyttet efter henholdsvis 46 år og 52 år. Afd. 241 har haft den gennemsnitlige korteste boperiode på lidt over 2 år og den længste boperiode har afd. 016-0 med knapt 52 år, idet en enkelt fraflytter har boet der i over 52 år.

Ad 4. Nybyggeri/renovering.

Renovering:

Afd. 008-0 Bistruplund:

Rådgiverteamet har gennemført projekteringsforslag, som også er godkendt af byggeudvalget. Projekteringsforslaget er udarbejdet med baggrund i beboernes godkendelse af et revideret projekt, hvor der omdannes 20 familieboliger, til tilgængelighedsboliger. I forbindelse med omdannelsen sker der ikke en ændring i det samlede antal boliger.

Udbudsprojektet som forventes fremsendt i EU-prækvalifikation sidst på året er under udarbejdelse. Efter gennemførelse af prækvalifikation, vælges de 5 bedst kvalificerede til at afgive endeligt tilbud på opgaven.

Det forventes at tidsplanen følges, som angivet herunder:

Projektering forventes afsluttet:	marts 2025
Udbudsproces forventes afsluttet:	juni 2025
Evt. afdelingsmøde	august 2025
Godkendelse hos kommune	september 2025
Byggestart	oktober 2025

I forbindelse med destruktive undersøgelser af vægge i gavlboliger er der tidligere konstateret skimmelsvamp. Dette er undersøgt nærmere og vi har nu modtaget en rapport, hvor der i visse boliger skal foretages nogle indgreb. FF. vil kontakte byggeudvalget og 2 medlemmer af organisationsbestyrelsen og tale nærmere om løsninger i den kommende uge.

Afd. 202-0 Nærum Søpark:

Blok 1, 2 og 3 er afleveret med indvendige arbejder, og næsten ingen væsentlige mangler. Det betyder desværre ikke, at beboerne udelukkende oplever renoveringssagen positivt, da pladsforholdene omkring og mellem blokkene er stærkt udfordret af mange byggearbejder, støj og mangel på p-pladser.

Regnskabsmøde i Lejerbo, Rudersdal den 21. november 2023 kl. 16.00 på Hotel Marina

Da der fortsat arbejdes med opgange, tag, facade og terræn – oplever de beboere, som har været genhuset og er flyttet hjem, at de kommer hjem til en byggeplads mere, end en færdig bolig. Det er desværre et vilkår for at kunne holde økonomien på et fornuftigt niveau.

Blok 6 og 7 er nu genhuset. Da ingen skal overtage de boliger, som beboerne her er genhuset i, arbejder vi på at udnytte muligheden for, at beboerne ikke skal flytte hjem, før alle væsentlige og støjende arbejder er gennemført – både ude og inde.

Der har været vandskade i den blok, hvor tilgængelighedsboligerne etableres. Der foregår p.t. en forhandling mellem entreprenør; Tryk forsikring og Lejerbo om udbedring og fjernelse af de gulve, som kan have taget skade af vandet.

Det forventes at tidsplanen følges, som angivet herunder:

Udvendige arbejder blok 1 og 2 afsluttes:	januar 2025
Udvendige arbejder blok 3 afsluttes:	marts 2025
Udvendige arbejder blok 6 afsluttes:	juni 2025
Endelig aflevering inkl. blok 7:	oktober 2025

Ad 5. Godkendelser.

Bestyrelsen godkendte råderetskatalogerne for afd.016-0 Solbjærget og ændringerne i råderetskataloget i afdeling 241-0 Nobis Mølle.

Kommunikation i renoveringssagerne: Bestyrelsen havde tidligere accepteret, at genhusningskonsulenten ville stå til rådighed et par gange om måneden til at skrive nyhedsbreve. Med genhusningskonsulentens afgang er det nødvendigt at tænke nyt. FF. har talt med kommunikationsafdelingen, hvor vi kan få stillet en fast kommunikationsmedarbejder til rådighed for eks. 5 timer om måneden. Dette koster 1.115,00 kr. pr. time (ydelseskataloget). Der vil være mulighed for, at timer – der ikke bruges – kan skubbes til de kommende måneder.

Vi skal under alle omstændigheder være opmærksom på, at kommunikation skal fakturere deres forbrug, hvorfor vi vil få en regning. Vi vil se om dette kan indeholdes i sagen, ellers vil regningen ramme i organisationen. Jeg vil anbefale dette, idet vi dermed kan sikre en vis ensartet standard i kommunikationen.

Bestyrelsen tiltrådte indstillingen. Den økonomi – som ikke kan dækkes – tages op af bestyrelsen, men ellers dækkes det resterende beløb af organisationen.

Ad 6. Valg til Landsrepræsentantskabet.

Efter kampvalg valgte bestyrelsen Conny Birkholm; Jørn Larsen og Vilhelm Kent som repræsentanter til de kommende møder i landsrepræsentantskabet.

Ad 7. Eventuelt.

Møder:

- 19. februar 2025, Rudersdalsvej
- 22. april 2025, Flintemarken
- 18. juni 2025, Flintemarken
- 16. september 2025, Flintemarken
- 20. november 2025, Hotel Marina.

Regnskabsmøde i Lejerbo, Rudersdal den 21. november 2023 kl. 16.00 på Hotel Marina

Godkendt af formanden den / 2024

Conny Birkholm

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Conny Birkholm

Underskriver

Serienummer: 27d898c5-4cea-4292-8e53-05420c0348d5

IP: 80.163.xxx.xxx

2024-12-03 11:52:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: S46IP-DD4B3-3ASY6-KFZOY-CTSW6-NHPEM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**