

## Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. maj 2024 kl. 17.15 På Flintemarken 59

**Deltagere:** Formand Conny Birkholm, næstformand Torben Steen Nielsen; bestyrelsesmedlemmerne Erik Gemmer, Jørn Larsen, Anita Brøndum Svendsen, Gitte Line Rasmussen, Vilhelm Kent, Pernille Silja Kerl Cardel, Camilla Paludan, Stig Nielsen.

**Gæster:**

Udlejningschef Helle Jørgensen.

**Afbud:** Christian Elkjær.

**Fra administrationen:** Forretningsfører Lars Schmidt (ref.)

**Dagsorden:**

- 1) Godkendelse af referat af den 22.02.2024.
- 2) Godkendelse af dagsorden.
- 3) Nyt fra formanden.
- 4) Nyt fra hovedbestyrelsen.
- 5) Nyt fra administrationen.
- 6) Nyt fra afdelingerne.
- 7) Udlejningskriterier for afd.008-0 i forbindelse med renoveringen af afdelingen – udlejningschef Helle Jørgensen deltager under dette punkt.
- 8) Byggeafdelingen:
  - Afdeling 008-0
  - Afdeling 202-0
  - Afdeling 710-0 frasalg planlægning af proces. Esben Nielsen byggeafdelingen deltager under dette punkt.
- 9) Godkendelser
  - Råderetskatalog for afdeling 006-0
  - Råderetskatalog for afdeling 173-0
  - Tilskud til afd.008-0 I henhold til oplæg.
- 10) Eventuelt.

\*\*

**1) Godkendelse af referat af den 22.02.2024.**

Referatet af 22. februar 2024 blev godkendt. Dog kommentar om, at Gitte Rasmussen var blandet sammen med et andet bestyrelsesmedlem.

**2) Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt uden ændringer.

## Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. maj 2024 kl. 17.15 På Flintemarken 59

### 3) Nyt fra formanden.

Det er præcis 3 måneder siden vi havde det sidste møde – og denne gang synes jeg, at der er meget at fortælle.

Vi aftalte sidste gang at indgå en aftale om leasing af en ny bil til ejendomskontoret og denne er nu etableret og bilen er en del af servicen.

Jeg fortalte, at jeg havde fået en invitation fra Socialistisk Folkeoplysningsforbund ved Bernt Østergaard til at deltage i en offentlig debat om bæredygtig trivsel og beboerdeltagelse i almene boliger i Rudersdal Kommune.

Truels og jeg deltog sammen med ca. 14 andre - deriblandt vores borgmester. Jeg tror Bernt var skuffet over, at der ikke var større interesse, da han havde uddelt 50 oplæg og sendt flyers ud. På min invitation kunne jeg se af dagsordenen, at den var ændret til en "tilsigelse" – jeg var sat på som oplægsholder. Men det var en interessant dialog, som har ført til, at jeg siden har haft møde med min afdelings naboejendom – samt Bernt og den nye formand for Rudersdal Klimaråd. Skovbakken er en afdeling under Boligkontoret Birkebo og de har fået en ny – meget driftig – bestyrelse med mange visioner. De er dog temmelig usikre på, hvor meget man må igangsætte uden beboernes accept. Derfor deltager jeg som den "gamle rotte i faget"

Bistruplund var nævnt i det oplæg, som var omdelt og jeg har meddelt, at vi ikke deltager i noget samarbejde før efter vores helhedsplan, er færdig. Bernt har spurgt, om vi har andre afdelinger, og jeg har efter aftale med Silja fået lov til at henvise til Nobis Mølle.

Der har været Kreds møde i BL's kreds 2, hvor vores direktør Mette Møllerhøj er formand. Jeg var desværre selv forhindret i at deltage og havde derfor sendt de 4 adgangskort, som jeg havde modtaget til Silja. Hun sidder i repræsentantskabet og fik Camilla, Anita og Carsten med. Jeg har på organisationens vegne bekræftet, at vores repræsentanter her fra organisationsbestyrelsen var valgbare og både Silja og Anita sidder nu i repræsentantskabet i BL's kreds 2.

Rudersdal Kommunes kommunalbestyrelse besluttede i slutningen af januar at etablere et Klimaråd. Vi blev inviteret som en del af de samlede almene boligorganisationer i Rudersdal til første møde i Rudersdal Klimaråd. Man ønskede et medlem til at repræsentere den almene sektor.

Mødet fandt sted dagen før, vi havde vores halvårslige møde med de andre boligorganisationer, og der var ingen der reagerede, så vi valgte at sende næstformanden og meddelte de andre dette på mail. Vi aftalte, at vi måtte tage debatten på vores samarbejds møde dagen efter. Og der var stor opbakning til vores repræsentant og der blev udpeget en suppleant fra Boligkontoret Birkebo.

Næstformanden vil selv komme ind på dette, når han får ordet.

Samarbejdsaftalen er forlænget med 2 år med samme indhold som tidligere.

Vi har sammen med organisationsbestyrelsen for Lejerbo Frederiksborg og kursusafdelingen afholdt et seminar for repræsentantskabsmedlemmer efterfulgt af et for organisationsbestyrelser.

Det var et rigtig godt arrangement, og min fornemmelse er, at vi alle gik derfra med mere viden om, hvad det egentlig er, vi har sagt ja til som beboerdemokrater.

Vi har desværre endnu en afdeling, som er uden bestyrelse – to medlemmer fra Dambakken har trukket sig, så nu er afdelingen repræsenteret ved en kontaktperson. Jeg er ikke orienteret om årsagen.

Jeg har deltaget i byggeudvalgsmøder i henholdsvis Nærum Søpark, hvor de er i fuld gang med arbejdet – og i Bistruplund, hvor vi stadig – føler jeg – er på tegnebrættet. Det vil vores forretningsfører fortælle meget mere om.

## Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. maj 2024 kl. 17.15 På Flintemarken 59

I sidste uge deltog vi 4 medlemmer fra bestyrelsen i Landsrepræsentantskabet i Aarhus. Det forløb stille og roligt – der var et ændringsforslag til vores vedtægter, som betød, at der blev flyttet et medlem fra det storkøbenhavnske til det jyske – sådan kort fortalt. Og det blev vedtaget med stort flertal.

Vi fik hilst på de nye i bestyrelsen fra Lyngby, som er underlagt Lars Schmidts forretningsførselskab. De boede i den allerførste afdeling, som Lejerbo har opført.

Og så har jeg deltaget i 25-års jubilæum for vores driftsassistent Rikke Bech Nielsen.

Jeg ser frem til vores tur på lørdag og glæder mig til at være sammen som bestyrelse på en mere social måde.

Der var enkelte kommentarer til B/L mødet i Kreds 2 og hvad man forventede. Men især manglede man lidt mere de kurser, som man blandt andet havde i tiden længere tilbage.

### **Næstformanden**

#### **Klimarådet.**

Kommunalbestyrelsen havde tidligere vedtaget, at der skulle nedsættes et klimaråd, der skulle være rådgivende for kommunalbestyrelsen. Man havde også besluttet, at det skulle bestå af en lang række interesseorganisationer. Bl.a. skulle der være én repræsentant for alle de almene boligorganisationer.

Som Conny sagde, afholdte de almene boligorganisationer et fællesmøde dagen efter 1. møde i Klimarådet, så de kunne altså ikke nå at tale sammen inden mødet. Conny spurgte, om jeg evt. var interesseret i at stille op, og da jeg synes, at Lejerbo skal nævnes så ofte, det er muligt, sagde jeg ja på Connys opfordring. Og da de andre organisationsformænd ikke var lige så hurtige, blev jeg valgt.

Dette accepterede de andre formænd på mødet dagen efter, selvom de prøvede at få én mere valgt, så vi sad to, der skulle repræsentere de almene boliger. Dette blev afslået, så nu er et medlem fra Birkebo - Ib Lindal - udpeget som min suppleant. 2 møder om året – formand valgt.

#### **El-ladere til biler**

Som vi tidligere har talt om her, er vi nu kommet godt i gang med brugen af de opstillede El-ladestandere.

I Flintemarken fik vi til en start sat 4 standere med 8 ladepunkter op fordelt over området. Vi holdt et informationsmøde den 20. februar, og det var velbesøgt. Vores skøn var, at der var et ladepunkt på el-bil, men nu 3 måneder efter mener vi, at der er 14 el-biler, der gør brug af laderne.

Der er yderligere 5 tilmeldt på Flintemarken's kode. Som I kan se, går det ret hurtigt fremad, når først laderne står der. Det formodes, at der er ca. 14 el-biler på nuværende tidspunkt.

#### **Økonomi.**

Jeg læste en FDM-undersøgelse om, at de regner med, at man kan spare ca. 70% i forhold til almindeligt brændstof. Jeg har nu haft el-bil siden start af april, og jeg mener at have sparet ca. 85% i forhold til, hvad jeg brugte før.

Gitte Rasmussen roste måden, prisen var sat sammen på i Flintemarken.

## Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. maj 2024 kl. 17.15 På Flintemarken 59

### 4) Nyt fra hovedbestyrelsen.

Erik Gemmer orienterede kort om mødet fra den 20. marts 2024 og mødet afholdt før Landsrepræsentantskabet. Begge møder afholdt uden de store problematiske beslutninger. På sidste møde på dagen for landsrepræsentantskabet, blev årsberetningen godkendt.

### 5) Nyt fra administrationen.

Der er gennemført APV i Lejerbo på Landsplan. I samtlige selskaber i Nordsjælland er der kommet meget positive tilbagemeldinger. Taget i betragtning, at der i flere måneder har været drevet "hårdt" brug af kontoret på Flintemarken med assistance til Lyngby og Gentofte, scanning af dokumenter m.v. så en stor ros til driften for godt arbejde.

Der har også været gennemført APV på kontoret i Hillerød – dette har ikke givet anledning til nogen former for indsatser. Der indkøbes ved lejlighed en ny kontorstol til en medarbejder og der ses på nye skrivebordslamper.

Varsling af udgifter til renovation.

I forhold til klagesager har der stadigvæk været en del aktivitet. Fra 1. januar til nu har der været 9 sager i Rudersdal, med afd. 187-0 og afd. 008-0, hvor der har været flest klager.

Forretningsføreren orienterede til slut kort om de nye tiltag - Emoove version 2,0 og det kommende FM-system.

### 6) Nyt fra afdelingerne.

Afd.003-0 P. Mathiasens Vej:	Der bliver etableret en pumpeump i en kælder, hvor der har været en lang historik med vandspejl i kælderen. Grundet prisudviklingen i samfundet er vi i gang med at indhente nye priser ind på råderets køkkener.
Afd.006-0 Kongevejen m.fl.:	Råderetskatalog/vedligeholdelsesreglement/husorden blev godkendt på afdelingsmødet den 13. marts 2024.  Grundet prisudviklingen i samfundet er vi i gang med at indhente nye priser ind på råderets køkkener og badeværelser.
Afd. 008-0 Bistruplund:	Der er lavet en prøvebolig i samarbejde med teknologiinstitut, hvor man har isoleret indvendigt med henholdsvis kalciumsilikatplader og hempcreet blokke. Der sidder målere i væggene, der skal monitorere den isolerende effekt.

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. maj 2024 kl. 17.15 På Flintemarken 59**

Afd.016-0 Solbjærget:	<p>Der har været en fraflytning.</p> <p>Der er etableret omfangsdræn ved to huse, hvor der har været vand i kældrene.</p> <p>Grundet prisudviklingen i samfundet er vi i gang med at indhente nye priser ind på råderets køkkener og badeværelser.</p> <p>Bestyrelsen ønsker orientering om fraflytning – GDPR.</p>
Afd. 173-0 Rudersdalsvej:	<p>Råderetskatalog/vedligeholdelsesreglement/husorden blev godkendt på afdelingsmødet den 26. februar 2024.</p> <p>De grønne arealer bliver flottere og flottere. Der er endnu ikke blevet ladet på de nye ladestandere.</p>
Afd. 187-0 Flintemarken:	<p>Der bliver ladet på de nye ladestandere, pt. er der rigelig kapacitet.</p> <p>Sortering af madaffald er sat i gang.</p> <p>Storskraldsgården skal lukkes, da der bruges alt for mange mandskabstimer på at rydde op fordi storskraldet bare bliver kastet ukritisk ind i gården. Desuden bliver der også husholdningsaffald, som funktionærerne derefter skal håndtere.</p> <p>I forbindelse med lukningen, bliver der etableret en grengård, ud mod det levende hegn mod banelegemet.</p> <p>Storskraldsaftale med kommunen, grengården. Containergården åbnes et par gange om måneden til diverse affald.</p>
Afd. 202-0 Rundforbivej:	<p>Projektledelsen skal i dialog med Wicotech Kirkebjerg om færdiggørelse af fjernvarmeprojektet i boilerrummet i blok et.</p> <p>Einar Kornerup er i gang med at renovere blok et, genhusning af blok to og tre samt tilbageflytning af blok et er forsinket.</p>
Afd.236-0 Marievej:	<p>Projektet med etablering af det nye gårdmiljø er blevet lovet færdigt i uge 21.</p> <p>Grundet prisudviklingen i samfundet er vi i gang med at indhente nye priser ind på råderets køkkener og badeværelser.</p>

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. maj 2024 kl. 17.15 På Flintemarken 59**

Afd. 241-0 Nobis Mølle:	Sortering af madaffald er gået i gang.  Grundet prisudviklingen i samfundet er vi i gang med at indhente nye priser ind på råderets køkkener. 40-års jubilæum – dato?
Afd. 381-0 Dambakken:	Der er to medlemmer af bestyrelsen der er stoppet, så afdelingen har pt. ikke en afdelingsbestyrelse.
Afd. 710-0 Nærum Søpark II:	Ukrainerne er flyttet ud af afdelingen. Boligerne er indkaldt til syn.  Alle de tomme boliger skal bruges til genhusning af beboerne i afdeling 202-0.

**7) Udlejningskriterier for afd. 008-0 i forbindelse med renoveringen af afdelingen.**

Input fra Helle Jørgensen

**1. Ved flytning til midlertidig genhusningsbolig**

- a. Boligen og kælderrum skal ryddes
- b. Man får flyttekasser fra et flyttefirma
- c. Evt. hjælp til nedpakning ved behov
  - Flyttehjælp op til 5.000 kr., for henholdsvis ud- og tilbageflytning og byggesagen betaler udgiften. Der skal afleveres kvitteringer med moms før udbetaling kan finde sted
- d. Der kommer et udbud med flyttefirma, der skal anvendes

**2. Permanent genhusning**

- a. Flyttehjælp op til 5.000 kr. ved permanent genhusning, byggesagen betaler udgiften
- b. Evt. hjælp til nedpakning ved behov
- c. Kan man få dækket flytteudgifter, hvis man selv fraflytter organisationen?
  - Fra Skema B godkendelsen kan vi give flyttehjælp til at flytte til kommunegrænsen max 5.000 kr. Der skal afleveres kvitteringer med moms før udbetaling kan finde sted

**3. Midlertidige kontrakter:**

- a. Boliger udlejes på midlertidige kontrakter fra den 1. marts 2024 til den 1. oktober 2025, hvor byggesagen starter

**4. Venteliste:**

- a. Udlejning via venteliste og kommunal udlejning er sat i bero.  
Ventelisten sættes først i kraft igen, når renoveringen er færdig, eller org. bestyrelsen/byggeudvalget beslutter andet.  
En genhusningskonsulent skal opgøre genhusningsbehovet og vurdere, hvornår ledige boliger skal bruges til genhusning og hvornår de kan lejes ud til venteliste, så tomgang undgås i videst mulige omfang.

## Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. maj 2024 kl. 17.15 På Flintemarken 59

- b. Skal man kunne flytte internt i renoveringsperioden?

Der blev besluttet ja til intern flytning i afdelingen frem til den 1.10.2025, derefter nej, idet det vil være et stort puslespil at få til at gå op med genhusningsopgaven.

Men ja til intern flytning i organisationens øvrige afdelinger, da de ikke er berørte af genhusningen.

- c. Beholder man sin plads på den interne venteliste, når man bliver genhuset permanent i afdelingen eller organisationen, som følge af, at ens bolig ændres væsentligt/nedlægges.

Der blev besluttet ja til, at man beholder sin interne opskrivning og anciennitet.

- d. Skal lejer have førsteprioritet til at komme tilbage til egen bolig, hvis vedkommende i første omgang er permanent genhuset? Der blev besluttet ja til dette.

### 5. Bytte

- a. Må man bytte i renoveringsperioden?

Det foreslås, at man suspenderer muligheden for bytte i hele afdelingen, indtil alle midlertidige og permanente genhusninger er sket, dog kan man bytte frem til Skema B er godkendt.

Der blev besluttet ja til dette.

### 6. Principper for tildeling af bolig ved permanent genhusning og bo-anciennitet:

- a. Boliger der ombygges væsentligt/nedlægges
- I den nye bolig starter du forfra med din bo-anciennitet og din optjening af vedligeholdelse
- b. Boliger, der ikke ændres
- Du bliver midlertidigt genhuset i renoveringsperioden og flytter efter endt genhusning tilbage i din bolig

### 7. Indskud og husleje

- a. Ved permanent genhusning betales nyt indskud til den nye bolig. Hvis lejer ikke kan betale indskud, kan indskudslån hos kommunen søges, og hvis det ikke kan opnås, kan der indgås en afdragsordning med betaling af indskuddet over 12 måneder.
- b. Hvornår skal lejerne betale den nye højere husleje?
- Som udgangspunkt skal lejer betale forhøjelsen når bolig og blokken er færdig.

### 8. Hæftelse

- a) Lejer skal permanent genhuses - lejer hæfter ikke for de 14 dages istandsættelse, da boligen ombygges
- b) Hvis lejer selv opsiger boligen og boligen skal anvendes til permanent genhusning, hæfter lejer for 14 dages istandsættelse, idet boligen istandsættes som vanligt.

## Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. maj 2024 kl. 17.15 På Flintemarken 59

- c) Skal boligen anvendes til midlertidig genhusning istandsættes boligen ikke, så lejer hæfter ikke for de 14 dage, men alene for mislighold
- d) Hvis lejer opsiges boligen og boligen ikke skal anvendes til genhusning, men lejes ud på sædvanlige vilkår, så hæfter lejer for alm. opsigelsesvarsel dog max. 3 måneder.

### 8) Byggeafdelingen.

- Afdeling 008-0
- Afdeling 202-0
- Afdeling 710-0 frasalgs planlægning af proces

#### **Afdeling 008-0 Bistruplund:**

Beboerne i afdelingen har ved urafstemning godkendt forslag om renovering af afdelingens klimaskærm og installationer samt etablering af 20 tilgængelighedsboliger.

Projektering er nu påbegyndt og i forhold til hvilke blokke, som skal udtages til tilgængelighedsboliger, har byggeudvalget besluttet, at 2 blokke udtages med baggrund i rådgivers anbefaling. Det er prioriteret, at de to blokke ligger, så der skal udføres mindst mulig terrænregulering og det er muligt at etablere parkering med adgang fra begge ender i blokkene – dermed opnås bedst mulig tilgængelighed.

Oplæg til tilgængelighedsblokke er fremsendt til kommunen og der afventes en stillingtagen fra kommunens afdeling "Byplan". For at bevare det smukke udtryk i murværket, og samtidig spare en del penge på store om forandringer af gavle og kældernedgange, er der igangsat et støttet forsøgsprojekt med indvendig isolering af gavlvægge.

Efter demontering af den eksisterende indvendige gavlisolering har det vist sig nødvendigt at skimmelrenovere de boliger, der er udtaget til forsøgsprojektet og det må forventes, at de ca. 30 boliger der har fået udført en indvendig isolering som i prøveboligerne, har tilsvarende udfordringer med skimmel. Det skal indarbejdes i projektet i forbindelse med udbudsmaterialet.

#### **Afdeling 202-0 Nærum Søpark:**

Der har været en række projektfordringer, som har medført forsinkelser. Murværk har ikke været muligt at få leveret, da leverandøren blev opkøbt umiddelbart før projektstart. Vinduespartier som skulle kunne bære sig selv, viste sig ikke at kunne leve op til de krav der stilles i nyt bygningsreglement og opbygning af det eksisterende tag er ikke udført som angivet på de tegninger, rådgiver og entreprenør har haft til rådighed.

Der har også været udfordringer med den jord, som er gravet væk omkring blok 1, da denne ikke har været mulig at genbruge som forudsat i projektet.

Entreprenør og rådgiverteam er heldigvis medspillere i forhold til at finde gode løsninger. Og selvom det må forventes at medføre ekstra krav fra entreprenøren, har vi nu overblik over de eksisterende forhold og de løsninger, der skal indbygges i øvrige blokke.

Føring af ventilation i kanaler giver også lidt udfordringer i nogle af de køkkener, som er etableret ved kollektiv råderet. Det betyder, at et par af de overskabe der er monteret ekstra høje, vil være nødvendigt at udskifte.

Byggeudvalget ønsker at beboere, som er genhuset i blok 1, får udvidet genhusning så lang tid som muligt for ikke at flytte tilbage i et byggerod omkring boligerne. Genhusningsteamet hos Lejerbo og entreprenøren har derfor gennemført en række ændringer i planlægningen og



## Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. maj 2024 kl. 17.15 På Flintemarken 59

beboerne i blok 1 bliver nu i deres genhusningsboliger yderligere 3-4 uger, så flest mulige arbejder omkring blok 1 kan nå at blive afsluttet inden de flytter tilbage til egne boliger.

I pinsen har der været en situation, hvor afdelingens gas-service firma har lukket for gassen, da man ikke kunne godkende en løsning med midlertidig etablering af skorsten over stilladsopbygningen. Efter hidsig korrespondance blev løsningen alligevel godkendt, så beboerne kunne få varmt vand fra 2. pinsedag – men dagen efter blev løsningen igen underkendt. Der vil nu blive udført en ny løsning anvist af servicefirmaet, så vi ikke risikerer svigt i forsyningen af varmt vand igen.

### Afdeling 710-0 frasalg planlægning af proces:

I en længere årrække har Nærum Søpark II, som består af 1x ældreboliger, udgjort et problem for især Rudersdal Kommune. Kommunen har i flere år ikke haft brug for ældreboligerne, men har været tvunget til at dække lejetabet i afdelingen. Det ledte frem til, at vi i 2021 som et oplæg til drøftelse med kommunen, skitserede en række muligheder for enten at ombygge, om mærke, sammenlægge eller afhænde boligerne.

På et møde i juni 2021 bad kommunen os om at søge at afhænde boligerne, idet de øvrige alternativer ikke gav muligheder for videreførelse af afdelingen i en form, der muliggjorde forsvarlig drift af afdelingen.

Dette arbejde indledte vi, men med krigen i Ukraine fik Rudersdal Kommune et behov for at skaffe boliger til flygtninge og derfor blev arbejdet indstillet.

Nu har Rudersdal Kommune henvendt sig igen og vil gerne forberede sig på ikke at skulle skaffe boliger til flygtninge og har derfor bedt os om at genoptage bestræbelserne på at afhænde afdelingen.

For at kunne sætte processen i gang, så kræves der en række beslutninger:

1. Beboerne i afdelingen skal godkende salget – der er ikke nogen beboere i dag og derfor indtræder organisationsbestyrelsen i afdelingsbestyrelsens sted og vil på afdelingens vegne kunne træffe beslutning om salg
2. Organisationsbestyrelsen skal godkende afhændelse af afdelingen
3. Repræsentantskabet skal godkende afhændelse af afdelingen
4. Kommunalbestyrelsen skal godkende afhændelse af afdelingen
5. Landsbyggefondens skal høres og udarbejde indstilling til ministeriet
6. Ministeriet skal godkende salget

Det er denne proces, vi gerne vil sætte i gang.

Der er i afdelingen en gæld på ca. 13 mio. kr. og i 2021 er der indhentet en valuarvurdering, der viser, at afdelingen burde kunne afhændes for 12 til 13 mio. kr. Såfremt der opstår et tab ved salg af afdelingen, så vil det indgå i Landsbyggefondens behandling af sagen, om der vil kunne ydes et såkaldt "mankolån" til organisationen til at dække et eventuelt manglende provenu – det vil være en forudsætning for Landsbyggefondens tildeling af et sådant lån, at både kommunalbestyrelse og boligorganisation også deltager i en sådan løsning.

På baggrund af Rudersdal Kommunes tilkendegivelse indstilles det til bestyrelsen for Lejerbo Rudersdal at beslutte at afhænde afdeling Nærum Søpark II.

Bestyrelsen tiltrådte indstillingen.

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. maj 2024 kl. 17.15 På Flintemarken 59****9) Godkendelser.**

- Råderetskatalog for afdeling 006-0
- Råderetskatalog for afdeling 173-0
- Tilskud til afd. 008-0 i henhold til oplæg

**Råderetskatalog for afdeling 006-0:**

Godkendt.

**Råderetskatalog for afdeling 173-0:**

Godkendt.

**Tilskud til afd. 008-0 i henhold til oplæg – dækning af tidligere rådgiverhonorar:**

Der var en del dialog om punktet, men det blev besluttet at dække kr. 2.000.000,- fra dispositionsfonden til at sikre gennemførelsen af projektet.

**10) Eventuelt.**

Intet taget til referat.

Godkendt af formanden den     /     2024

---

Conny Birkholm

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Conny Birkholm**

Underskriver

Serienummer: 27d898c5-4cea-4292-8e53-05420c0348d5

IP: 80.163.xxx.xxx

2024-06-03 11:04:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**