

## Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 19. juni 2023 kl. 17.15 i Flintemarken

Til stede var formand Conny Birkholm og bestyrelsesmedlemmerne Kirsten Storhaug, Vilhelm Kent, Erik Gemmer, Stig Nielsen, Silja Cardel, Torben Steen Nielsen, Jørn Larsen, Anita Brøndum Svendsen og Gitte Line Rasmussen.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (ref.), driftschef Lars Hansen og lokalinspektør Truels Truelsen.

Fraværende: bestyrelsesmedlem Christian Fink Elkjær.

### Dagsorden for mødet:

- 1) Godkendelse af referat af 16. maj 2023.
- 2) Godkendelse af dagsorden.
- 3) Nyt fra formanden.  
Evt. nyt fra HB.  
Nyt fra Torben Steen Nielsen (ladestandere).
- 4) Nyt fra administrationen.  
Status LBF-sager.
- 5) Driften i Lejerbo Rudersdal, oplæg ved driftschef Lars Hansen og lokalinspektør Truels Truelsen.
- 6) Eventuelt.

### Ad 1. Godkendelse af referat fra mødet den 16. maj 2023.

Referatet blev godkendt uden kommentarer eller ændringer. Dog beklagede formanden, at John Fletting stod, som om havde deltaget i mødet.

### Ad.2. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt uden ændringer.

### Ad 2. Nyt fra organisationsformanden.

Det er jo kun en måned siden, vi sidst havde møde, så jeg havde egentlig ikke tænkt på beretning som sådan – dog er der sket lidt.

Allerede dagen efter vort sidste møde havde kontoret her i Flintemarken inviteret til fødselsdag – Truels blev 40 år og hans kollegaer/medarbejdere inviterede til morgenbord. En fin gestus, som også vidner om, at han er en god leder for sin stab.

Vi var til Landsrepræsentantskabsmøde i Aarhus – vi deltog med 3 delegerede og 2 observatører – og det var hyggeligt at tage af sted dagen før og spise middag sammen med andre beboerdemokrater fra vores forretningsførers region. Tak til Lars for dette initiativ – og tak hyggeligt samvær på tværs af kommuner.

Selve Landsrepræsentantskabsmødet forløb rolig, men var dog præget af det dårlige regnskab – hvilket vi også har vendt her i organisationen.

Vi fik endelig et budgetskeam vedrørende helhedsplanen for Nærum Søpark afdeling 202-0 – Rundforbivej – og i den anledning vil jeg takke jer for hurtig tilbagemelding på den mailvotering, som blev sendt ud. Dette har betydet, at vi nu kan komme videre, og vi har haft et byggeudvalgsmøde i afdelingen – det kommer Lars ind på – og vi kan nu indkalde beboerne til orienteringsmøde og endelig godkendelse.

Men det primære formål med dette ekstraordinære møde er, at driften fortæller om deres arbejde og et eventuelt sagsstyringssystem.

## Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 19. juni 2023 kl. 17.15 i Flintemarken

### El-ladestandere.

Efter kontraktunderskrivelse i uge 18 skulle arbejdet gå i gang på Ruderdalsvej.

Uge 26 – bestilling af tavler.

Uge 32 – påbegyndt grave arbejder.

Uge 33 – montering af lade stander.

Uge 34 – forventet levering af tavler.

Uge 34 – montering af tavler samt opstart af lade standestandere.

Det er aftalt, at gravearbejdet starter på Ruderdalsvej.

### Holte fjernvarme.

Der har været afholdt ordinær generalforsamling i Holte Fjernvarme den 22. maj 2023. Anita, Truels og jeg deltog. Der var et punkt på dagsordenen: At Holte Fjernvarme ophører som selvstændigt selskab og alle aktiver overføres til Norfors.

Grunden til dette er, at den udbygningstakt der er for fjernvarmenettet forudsætter, at der i de kommende år skal investeres mellem 1,2 – 1,5 mia. kr., og Holte Fjernvarme vil aldrig kunne finansiere et sådant beløb.

Holte Fjernvarme har et nært forsyningssamarbejde med Norfors – men er ikke en del af Norfors. Det har medført tvivl om forsyningssikkerheden, hvis Norfors kommer i underskud for energi. Så vil de jo sørge for deres egne abonnenter først.

Så når vi nu bliver en del af Norfors, står vi i første række.

At blive en del af Norfors vil betyde en robust forsyningssikkerhed.

Man skønner ikke, at det vil medføre en højere pris – tvært imod.

Der var et stort flertal for bestyrelses forslag, men da der ikke var kvalificeret flertal, blev der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling mandag den 12. juni 2023.

Der blev sammenlægningen vedtaget med stort flertal, og sammenlægning bliver effektueret i løbet af efteråret.

### Ad.3. Nyt fra Hovedbestyrelsen.

Orientering om Østjysk bolig, hvor der ikke endnu er en hel afklaring.

Borgergården har vundet første runde mod Københavns kommune, og sagen fortsætter i Ankestyrelsen.

Seminar for støttede renoveringssager blev holdt for medarbejdere i april.

360 graders analyse af boligorganisationens økonomi.

Orientering om kapitalforvaltning og kurstab.

Gennemgang af dagsorden til landsrepræsentantskabsmødet.

Styringsrapport med Københavns kommune.

Status på Almenindkøb.

Seminar for organisationsbestyrelser 10.-11. november 2023 i København, der udsendes en invitation efter sommerferien.

Input til Nyhedsbrev Beboerdemokraten.

Landsrepræsentantskabs møde 16.maj 2024 i Aarhus.

### Ad. 4 Nyt fra administrationen.

Bestyrelsen blev kort orienteret om status på afd. 202-0 Rundforbivej i Nærum, hvor der er endeligt besluttende møde den 29. juni 2023.

Bestyrelsen foreslog, at man undersøgte muligheden for at ansætte en deltids journalist til at sørge for kommunikationen, når sagerne først gik i gang.

## **Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 19. juni 2023 kl. 17.15 i Flintemarken**

Der var en kort orientering om helhedsplanen i afd. 008-0 Bistruplund, hvor næste byggeudvalgsmøde finder sted den 10. juli 2023.

FF. Lars Schmidt gav en kort orientering om personalesituationen på regionskontoret.

### **Ad. 5 Driften i Lejerbo Rudersdal.**

Efter en kort introduktion til dagens tema fra FF. Lars Schmidt blev det driftschef Lars Hansen, som overtog orienteringen.

Der var mange spørgsmål til oplægget og fra bestyrelsens side et udtrykt ønske om hurtigst muligt at få noget mere digitalt til at styre driften.

Præsentationen bliver udsendt som bilag til referatet.

### **Ad.6 Eventuelt.**

Gitte foreslog, at man deltog i folkemøde for Rudersdal den 2. september 2023.

Efter en del dialog blev man enige om at tage snakken med de andre boligselskaber på et af de kommende fællesmøder.

Bestyrelsen ønsker en ekskursion, hvor man besigtiger afdelingerne i organisationen. Datoer for dette findes i august, men onsdage foretrækkes.

Kirsten spurgte ind til tidligere bevilgede tilskud til renovering af deres gårdmiljø – bestyrelsen bekræftede, at bevillingen stadigvæk var godkendt.

Godkendt af formanden den     /     2023

---

Conny Birkholm

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Conny Birkholm

### Underskriver

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 27d898c5-4cea-4292-8e53-05420c0348d5

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-07-04 13:00:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: JVHXC-MJCF-85IX2-Y5QX7-V6TQ5-QTHJM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>