

Ekstraordinært bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 12. april 2022 kl. 16.00 på Flintemarken

Til stede var formand Conny Birkholm og bestyrelsesmedlemmerne Kirsten Storhaug, Anita Brøndum Svendsen, Torben Steen Nielsen, Silja Cardel og Christian Fink Elkjær.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (ref.) og udlejningschef Helle Jørgensen.

Fraværende med afbud: Erik Gemmer, Stig Nielsen, Vilhelm Kent, Gitte Line Rasmussen og Jørn Larsen.

Dagsorden for mødet:

1. Orientering om boligaftalen og hvordan kommer vi videre.
2. Henvendelse fra Rudersdal kommune om leje af 7 boliger på afd. 710-0 Nærum Søpark II.
3. Forespørgsel om godkendelse af ekstra kriterie ved genhusning i afd.202-0.

Ad. 1 Orientering om boligaftalen og hvordan kommer vi videre.

Organisationsformand Conny Birkholm indledte mødet og gennemgik, hvad der var sket siden sidste bestyrelsesmøde den 22. februar 2022.

Herefter gennemgik udlejningschef Helle Jørgensen de bestående lovregler for udlejning til personer med opholdstilladelse.

Bestyrelsen diskuterede situationen. Herunder måtte det konstateres, at kommunen kun i 16 % af tilfældene i 2021 havde benyttet de tilbudte boliger. De andre tilbudte havde været for dyre til dem som skulle have tilbud.

Den kommunale boligsociale drift, som siden 2018 har været et gode for at tilslutte sig boligaftalen, er en klar hjælp. Rapporten, udarbejdet af kommunen, viste at der havde været 192 henvendelser med anmodning om hjælp i de almene boligafdelinger.

Bestyrelsen besluttede sig til sidst til at bemyndige administrationen og formanden til at forhandle med det formål, at boligaftalen kunne forlænges til medio eller ultimo 2023 mod at man kun anviste 25% af boligerne til kommunen, at der kunne foretages fritagelse af afdelinger som i forvejen havde en stor andel af anviste i henhold til boligaftalen.

Herudover besluttede bestyrelsen sig for at tilslutte sig fællesbrevet og holdningen til, at der indgås en sær aftale omkring flygtninge fra Ukraine, men samtidig skulle kommunen mere klart definere, hvilke typer boliger der var behovet.

De ovennævnte betingelser vil forhandlingsudvalget tage med til første møde.

Forhandlingsgruppen vil bestå af organisationsformand Conny Birkholm, udlejningschef Helle Jørgensen og forretningsfører Lars Schmidt.

Ad. 2 Henvendelse fra Rudersdal kommune om leje af boliger på afd. 710-0 Nærum Søpark II.

Lejerbo's regionskontor har modtaget en henvendelse omkring leje af de 7 ledige boliger på Nærum Søpark II. Henvendelsen kommer fra Rudersdal kommune.

FF. Lars Schmidt fortalte om det fremsendte oplæg til aftale.

Udlejningschef Helle Jørgensen orienterede igen om de samme gældende lovregler, hvor man pt. ikke har lovformeligheden i orden til at udleje boligerne.

Ekstraordinært bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 12. april 2022 kl. 16.00 på Flintemarken

Der var i bestyrelsen en generel indstilling om, at man gerne ville hjælpe kommunen omkring leje, men at lovligheden skal på plads først og § 4, stk.4 skal forhandles på plads.

Denne § giver mulighed for at Rudersdal kommune kan forlænge brugen frem til 31.12.2024. Dette vil påligne ekstraudgifter på afd. 202-0 set i forhold til genhusningen i den bestående helhedsplanssag.

Administrationen vil afvente til efter påske, for at se om de nødvendige lovændringer kommer på plads.

Ad. 3 Forespørgsel om godkendelse af ekstra kriterie ved genhusning i afd.202-0

FF. Lars Schmidt orienterede om henvendelse fra genhusningskonsulent Heidi Kleist. Henvendelsen er beskrevet nedenfor.

*

Lejer, der pt bor i en lejlighed på Rundforbivej, og som under renoveringen ikke bliver markant ændret og derfor i forhold til dette projekt "kun" skal midlertidig genhuses, ønsker at få mulighed for at flytte over i en af de lejligheder i afdelingen, der nu står i tomgang i en af de to opgange: 249 og 251, som du jo kan læse i hendes mail herunder.

Men i forbindelse med renoveringen er det besluttet, i den helhedsplan, som beboerne fik til orienteringsmødet d. 3/3.22, at:

1. Kun de der skal genhuses permanent som følge af, at boligen ændres markant, kan få en ny bolig.
2. Alle andre må være på intern venteliste, der er i bero nu og først sættes i kraft, når renoveringen er slut, eller når byggeudvalget/organisationsbestyrelsen beslutter det.

Så skal vi tilbyde Inga en lejlighed, skal det godkendes af byggeudvalget/organisationsbestyrelsen. Da der på nuværende tidspunkt er flere lejligheder i tomgang, og der vil blive flere lejligheder ledige i tilgængelighedsopgangene, kan jeg ikke se, hvorfor hun ikke skulle kunne få tilbudt én af disse, med mindre, at hun ikke er skrevet op i den interne venteliste.

*

Bestyrelsen diskuterede henvendelsen, men på foranledning af udlejningschefens redegørelse for at denne undtagelse kunne danne præcedens for mange andre på den interne venteliste, besluttede bestyrelsen følgende:

- Da ventelisten er suspenderet p.t. og først sættes i gang igen når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt i forhold til renoveringen, må lejer skrive sig op på den interne venteliste og håbe på at komme i betragtning til en af de boliger hun ønsker sig, når dette er muligt igen.

Herefter blev mødet hævet.

Godkendt af formanden den 19/4 2022


Conny Birkholm