

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. november 2022 kl. 16.00 på Nautilus

Til stede var formand Conny Birkholm og bestyrelsesmedlemmerne Kirsten Storhaug, Vilhelm Kent, Erik Gemmer, Silja Cardel, Torben Steen Nielsen, Jørn Larsen, Christian Fink Elkjær og Gitte Line Rasmussen.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (ref.) og driftschef Lars Hansen.

Fraværende: Anita Brøndum Svendsen og Stig Nielsen.

Dagsorden for mødet:

1. Meddelelser fra administrationen.
2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol og budget.
 - Herunder evt. godkendelse af fritagelse for dækning af lejetab og tab ved fraflytning
 - samt fordeling af vederlag til bestyrelsen.
3. Udlejningssituationen.
4. Nybyggeri/renovering.
5. Godkendelser:
 - Afd.: 241-0, råderetskatalog
 - Afd.: 173-0, gravearbejde
6. Valg til Landsrepræsentantskabet.
7. Eventuelt.

Ad 1. Meddelelser fra administrationen

Udsendelse af materiale til møder

For at understøtte vores overordnede mål om at være så bæredygtige som muligt og undgå at printe i situationer, hvor materiale lige så godt - eller måske ovenikøbet bedre - kan tilgås elektronisk, har vi kigget på mulighederne for digital fremsendelse.

I dag modtager bestyrelsen følgende materiale i forbindelse med behandling af regnskaber, budgetter m.m.:

- *Budgetmøde:*
Udkast til regnskab, budget, vedligeholdelsesplan og tilstandsrapport.
- *Afdelingsmøde:*
Endeligt regnskab, forslag til budget, vedligeholdelsesplan og tilstandsrapport.
- *Organisationsmøde (regnskabsmøde):*
Endelige regnskaber, budgetter, vedligeholdelsesplaner og tilstandsrapporter for organisation og afdelinger.
- *Repræsentantskabsmøde:*
Endelige regnskab og budget for organisationen.

Beboerne vil fortsat modtage POP regnskabet som fysisk post som de plejer.

I har nu mulighed for at fravælge den fysiske fremsendelse af ovenstående materiale. Materialerne vil i stedet kunne tilgås via et link, som sendes til den enkelte beboerdemokrat samt være vedhæftet som pdf-fil i mail.

Hvis der er beboerdemokrater, som fortsat ønsker at modtage materialet i papirform, vil de stadig have mulighed for at få dette. Det aftales individuelt i afdelingerne og organisationerne, om fremsendelse skal ske fysisk eller digitalt til de enkelte møder nævnt ovenfor. Dog skal det

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. november 2022 kl. 16.00 på Nautilus

bemærkes, at valg af digital fremsendelse vil gælde alle medlemmer af afdelingsbestyrelse, organisationsbestyrelse eller repræsentantskab. Det er desværre ikke muligt at håndtere enkeltpersoners valg men alene hele bestyrelser.

Driften det kommende år. Forslag om oplæg til det kommende møde, hvor opgaver; fordelinger og prioriteringer bliver punkter der skal vendes.

Dette oplæg præsenteres af driftschef og lokalinspektør.

Ad 2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget.

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode 2022/2023) kr. 42.000 (afrundet i hele tusinder) til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo, Rudersdal. Bestyrelsen fastholdt fordelingen af honoraret med 50% til formanden og det resterende beløb til ligelig fordeling.

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/7 2021 – 30/6 2022, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2021 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/7 2023 – 30/6 2024.

Desuden er årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/7 2021 – 30/6 2022, budget for afdelingerne for perioden 1/7 2023 – 30/6 2024 og tilstandsrapport for afdelingerne udsendt inden mødet.

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækningsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer.

Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens fremhævede forhold i revisionsprotokollat.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode *Check for forhøjelser i løbet af regnskabsåret, se sidste års referat. En eventuel forhøjelse kommenteres.*

| Afd. Nr. | Afd. Navn | Boligtype | Gældende leje | Kommende leje | Ændring pr. m ² | Ændring i % |
|----------|----------------------|--------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------|
| 003-0 | Peder Mathiasens Vej | Familiebolig | 989,71 | 996,58 | 6,87 | 0,69% |
| 006-0 | Kongevejen | Familiebolig | 959,77 | 972,95 | 13,18 | 1,37% |
| 008-0 | Bistruplund | Familiebolig | 849,53 | 886,34 | 36,81 | 4,33% |
| 016-0 | Solbjærget | Familiebolig | 1.157,54 | 1.157,54 | 0,00 | 0,00% |
| 173-0 | Rudersdalsvej | Familiebolig | 847,63 | 847,63 | 0,00 | 0,00% |
| 187-0 | Flintemarken | Familiebolig | 1.010,32 | 1.010,32 | 0,00 | 0,00% |
| 202-0 | Nærum Søpark | Familiebolig | 1.072,75 | 1.089,08 | 16,33 | 1,52% |
| 202-0 | Nærum Søpark | Ældrebolig | 1.072,60 | 1.088,91 | 16,31 | 1,52% |
| 236-0 | Marievej | Familiebolig | 775,56 | 788,61 | 13,05 | 1,68% |

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. november 2022 kl. 16.00 på Nautilus

| | | | | | | |
|-------|---------------------------|--------------|----------|----------|-------|-------|
| 241-0 | Nobis Mølle | Familiebolig | 993,19 | 1.011,09 | 17,90 | 1,80% |
| 381-0 | Dambakken Ældreboliger | Ældrebolig | 1.183,52 | 1.205,39 | 21,87 | 1,85% |
| 710-0 | Nærum Søpark I I | Ældrebolig | 1.735,63 | 1.756,20 | 20,57 | 1,18% |

Torben Steen Nielsen kommenterede på afdelingsmødet i Bistruplund. Men positiv over at der var flere lejere som støttede den højere husleje.

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dette punkt, og det konkluderedes,

at beretningen blev godkendt,

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger blev imødekommet

at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 006-0, 008-0, 016-0, 173-0, 187-0, 202-0, 236-0, 241-0, 381-0 og 710-0.

at budget for boligorganisationen samt afdelingernes budgetter blev godkendt, herunder budget for afd. 006-0, 008-0, 016-0, 173-0, 187-0, 202-0, 236-0, 241-0, 381-0 og 710-0.

at årsregnskab, budget og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 003-0 – Denne underskrift er betinget af afdelingsmødets godkendelse af samme.

Ad. 3. Udlejningssituationen

Udlejningssituationen er generelt god.

Der har ikke været tomgang som følge af udlejningsvanskeligheder.

Der sendes gennemsnitligt boligtilbud til ca. 31 ansøgere for at opnå genudlejning. I afd. 241-0 Nobis Mølle gennemsnitligt ca. 44 tilbud pr. bolig.

Ventelistestatistikken for organisationen medtager eksterne og interne ansøgere til familieboliger og har 3.113 ansøgere pr. 25. august 2021. Fordelingen af ansøgernes ønsker pr. afdeling ser således ud:

| Org. | Venteliste | I bero | 1 rum | 2 rum | 3 rum | 4 rum | Ønsker i alt | Ansøgninger i alt |
|------|------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|
| S181 | Ekstern | | 730 | 2.973 | 4.537 | 3.517 | 11.757 | 1.894 |
| S181 | Ekstern | X | 383 | 1.739 | 2.802 | 2.131 | 7.055 | 1.089 |
| S181 | Intern | | 10 | 94 | 154 | 146 | 404 | 96 |
| S181 | Intern | X | 2 | 50 | 42 | 23 | 117 | 34 |
| | | | 1.125 | 4.856 | 7.535 | 5.817 | 19.333 | 3.113 |

Ventelistestatistikke pr. afdeling ser således ud:

| Org. | Afdeling | Venteliste | I bero | 1 rum | 2 rum | 3 rum | 4 rum | Ønsker i alt | Ansøgninger i alt |
|------|----------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------------|-------------------|
| S181 | 30 | Ekstern | | 0 | 0 | 0 | 463 | 463 | 463 |
| S181 | 30 | Ekstern | X | 0 | 0 | 0 | 263 | 263 | 263 |
| S181 | 30 | Intern venteliste | | 0 | 0 | 0 | 26 | 26 | 26 |
| S181 | 30 | Intern venteliste | X | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 |
| S181 | 60 | Ekstern | | 271 | 498 | 571 | 456 | 1.796 | 710 |
| S181 | 60 | Ekstern | X | 134 | 286 | 350 | 289 | 1.059 | 442 |
| S181 | 60 | Intern venteliste | | 1 | 6 | 11 | 14 | 32 | 18 |
| S181 | 60 | Intern venteliste | X | 0 | 2 | 1 | 1 | 4 | 3 |

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. november 2022 kl. 16.00 på Nautilus

| Org. | Afdeling | Venteliste | I bero | 1 rum | 2 rum | 3 rum | 4 rum | Ønsker i alt | Ansøgninger i alt |
|------|----------|-------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|
| S181 | 80 | Ekstern | | 0 | 595 | 709 | 581 | 1.885 | 865 |
| S181 | 80 | Ekstern | X | 0 | 334 | 418 | 340 | 1.092 | 519 |
| S181 | 80 | Intern venteliste | | 0 | 5 | 13 | 18 | 36 | 21 |
| S181 | 80 | Intern venteliste | X | 0 | 3 | 3 | 4 | 10 | 6 |
| S181 | 160 | Ekstern | | 0 | 0 | 370 | 394 | 764 | 438 |
| S181 | 160 | Ekstern | X | 0 | 0 | 165 | 246 | 411 | 265 |
| S181 | 160 | Intern venteliste | | 0 | 0 | 18 | 25 | 43 | 27 |
| S181 | 160 | Intern venteliste | X | 0 | 0 | 3 | 3 | 6 | 4 |
| S181 | 1730 | Ekstern | | 0 | 1 | 668 | 571 | 1.240 | 741 |
| S181 | 1730 | Ekstern | X | 0 | 20 | 395 | 331 | 746 | 449 |
| S181 | 1730 | Intern venteliste | | 0 | 0 | 23 | 21 | 44 | 28 |
| S181 | 1730 | Intern venteliste | X | 0 | 0 | 4 | 3 | 7 | 5 |
| S181 | 1870 | Ekstern | | 0 | 606 | 740 | 569 | 1.915 | 1.005 |
| S181 | 1870 | Ekstern | X | 3 | 345 | 501 | 365 | 1.214 | 632 |
| S181 | 1870 | Intern venteliste | | 0 | 32 | 30 | 21 | 83 | 51 |
| S181 | 1870 | Intern venteliste | X | 0 | 24 | 14 | 7 | 45 | 29 |
| S181 | 2020 | Ekstern | | 0 | 340 | 416 | 0 | 756 | 470 |
| S181 | 2020 | Ekstern | X | 0 | 222 | 283 | 0 | 505 | 326 |
| S181 | 2020 | Intern venteliste | | 0 | 15 | 16 | 0 | 31 | 21 |
| S181 | 2020 | Intern venteliste | X | 0 | 6 | 5 | 0 | 11 | 7 |
| S181 | 2360 | Ekstern | | 167 | 355 | 452 | 0 | 974 | 493 |
| S181 | 2360 | Ekstern | X | 109 | 248 | 324 | 0 | 681 | 369 |
| S181 | 2360 | Intern venteliste | | 6 | 21 | 24 | 0 | 51 | 27 |
| S181 | 2360 | Intern venteliste | X | 1 | 12 | 10 | 0 | 23 | 12 |
| S181 | 2410 | Ekstern | | 292 | 578 | 611 | 483 | 1.964 | 853 |
| S181 | 2410 | Ekstern | X | 137 | 284 | 366 | 297 | 1.084 | 463 |
| S181 | 2410 | Intern venteliste | | 3 | 15 | 19 | 21 | 58 | 29 |
| S181 | 2410 | Intern venteliste | X | 1 | 3 | 2 | 2 | 8 | 4 |
| | | | | 1.125 | 4.856 | 7.535 | 5.817 | 19.333 | |

Fraflytningsprocenten for familieboligerne i **hele** organisationen er følgende for perioden 01.07.2018 – 30.06.2021:

Periode: 01.07.2020 - 30.06.2021 (Fraflytningsdato - Sum)

| Boligart | Antal lejermål | Antal flytninger | Fraflyt pct. |
|--------------|----------------|------------------|--------------|
| Familiebolig | 672 | 56 | 8,33 |
| Total | 672 | 56 | 8,33 |

Periode: 01.07.2019 - 30.06.2020 (Fraflytningsdato - Sum)

| Boligart | Antal lejermål | Antal flytninger | Fraflyt pct. |
|--------------|----------------|------------------|--------------|
| Familiebolig | 672 | 38 | 5,65 |
| Total | 672 | 38 | 5,65 |

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. november 2022 kl. 16.00 på Nautilus**Periode: 01.07.2018 - 30.06.2019 (Fraflytningsdato - Sum)**

| Boligart | Antal lejemål | Antal flytninger | Fraflyt pct. |
|--------------|---------------|------------------|--------------|
| Familiebolig | 672 | 47 | 6,99 |
| Total | 672 | 47 | 6,99 |

Fraflytningen i familieboligerne i perioden 01.07.2020 – 30.07.2021 ser således ud i afdelingerne:

Periode: 01.07.2020 - 30.06.2021 (Fraflytningsdato)

| Region besk. | Organisation | Afdeling [↑] | Boligart | Antal lejemål | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Ialt | Procent |
|----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------|---|----|---|---|---|---|---|---|-----------|---------|
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 160 | Familiebolig | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| | | 160 | | 22 | | | | | | | | | 0 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 1730 | Familiebolig | 48 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4,17 |
| | | 1730 | | 48 | | | | | | | | | 2 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 1870 | Familiebolig | 299 | 2 | 11 | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 9,36 |
| | | 1870 | | 299 | | | | | | | | | 28 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 2020 | Familiebolig | 59 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 8,47 |
| | | 2020 | | 59 | | | | | | | | | 5 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 2360 | Familiebolig | 23 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8,70 |
| | | 2360 | | 23 | | | | | | | | | 2 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 2410 | Familiebolig | 42 | 2 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 21,43 |
| | | 2410 | | 42 | | | | | | | | | 9 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 30 | Familiebolig | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| | | 30 | | 11 | | | | | | | | | 0 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 60 | Familiebolig | 42 | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 11,90 |
| | | 60 | | 42 | | | | | | | | | 5 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 80 | Familiebolig | 126 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3,97 |
| | | 80 | | 126 | | | | | | | | | 5 | |
| | | | | 672 | | | | | | | | | 56 | |

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. november 2022 kl. 16.00 på Nautilus**Periode: 01.07.2019 - 30.06.2020 (Fraflytningsdato)**

| Region besk. | Organisation | Afdeling [↑] | Boligart | Antal lejemål | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | Σ | Ialt | Procent |
|----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------|---------|
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 160 | Familiebolig | 22 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 | 4,55 |
| | | 160 | | 22 | | | | | | | | | 1 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 1730 | Familiebolig | 48 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 | 2,08 |
| | | 1730 | | 48 | | | | | | | | | 1 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 1870 | Familiebolig | 299 | 1 | 6 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 12 | 4,01 |
| | | 1870 | | 299 | | | | | | | | | 12 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 2020 | Familiebolig | 59 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 | 1,69 |
| | | 2020 | | 59 | | | | | | | | | 1 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 2360 | Familiebolig | 23 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 | 8,70 |
| | | 2360 | | 23 | | | | | | | | | 2 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 2410 | Familiebolig | 42 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 | 9,52 |
| | | 2410 | | 42 | | | | | | | | | 4 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 30 | Familiebolig | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0,00 |
| | | 30 | | 11 | | | | | | | | | 0 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 60 | Familiebolig | 42 | 1 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 | 14,29 |
| | | 60 | | 42 | | | | | | | | | 6 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 80 | Familiebolig | 126 | 0 | 2 | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 11 | 8,73 |
| | | 80 | | 126 | | | | | | | | | 11 | |
| | | | | 672 | | | | | | | | | 38 | |

Periode: 01.07.2018 - 30.06.2019 (Fraflytningsdato)

| Region besk. | Organisation | Afdeling [↑] | Boligart | Antal lejemål | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | Σ | Ialt | Procent |
|----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------|---|----|---|---|---|---|---|---|-----------|---------|
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 160 | Familiebolig | 22 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 | 4,55 |
| | | 160 | | 22 | | | | | | | | | 1 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 1730 | Familiebolig | 48 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 | 2,08 |
| | | 1730 | | 48 | | | | | | | | | 1 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 1870 | Familiebolig | 299 | 3 | 11 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 26 | 8,70 |
| | | 1870 | | 299 | | | | | | | | | 26 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 2020 | Familiebolig | 59 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 | 5,08 |
| | | 2020 | | 59 | | | | | | | | | 3 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 2360 | Familiebolig | 23 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 | 8,70 |
| | | 2360 | | 23 | | | | | | | | | 2 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 2410 | Familiebolig | 42 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 | 4,76 |
| | | 2410 | | 42 | | | | | | | | | 2 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 30 | Familiebolig | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0,00 |
| | | 30 | | 11 | | | | | | | | | 0 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 60 | Familiebolig | 42 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 4 | 9,52 |
| | | 60 | | 42 | | | | | | | | | 4 | |
| Regionskontor Nordsjælland | S181 | 80 | Familiebolig | 126 | 0 | 0 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | | 8 | 6,35 |
| | | 80 | | 126 | | | | | | | | | 8 | |
| | | | | 672 | | | | | | | | | 47 | |

Fraflytningsprocenten for hele Lejerbo for kalenderåret 2018 på 11,1 og i 2019 på 10,7 samt i 2020 på 11,2

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. november 2022 kl. 16.00 på Nautilus

Generelt betaler fraflyttere ikke husleje i hele opsigelsesperioden.

Bo-perioden for de lejere, der er fraflyttet i perioden 01.07.2020 – 30.06.2021 er i gennemsnit for hele organisationen på 12 år.

Afd. 236-0 Marievej har den gennemsnitlige længste bo-periode på lige knapt godt 21 år og afd. 241-0 Nobis Mølle den gennemsnitlige korteste på godt knapt 7 år.

Ad. 4 Nybyggeri/renovering**Renovering:****Afd. 8-0 Bistruplund:**

I oplægget til afdelingsmødet, indeholdt helhedsplanen etablering af 40 tilgængelighedsboliger og et fælleshus. Oplægget blev godkendt af kommunen og Landsbyggefonden, men afdelingsmødet afviste at der skulle nedlægges familieboliger til fordel for tilgængelighedsboliger – og der var ikke et ønske om etablering af fælleshus.

Et ændringsforslag uden tilgængelighedsboliger og fælleshus blev godkendt på afdelingsmødet, og projektet er nu ved at blive tilpasset i forhold til økonomi og støttemuligheder, inden afdelingsmødet igen skal tage stilling til et renoveringsprojekt uden tilgængelighedsboliger og fælleshus.

Der pågår frem til byggeudvalgsmøde den 16. november, en afklaring med Landsbyggefonden og kommunen, samt en beregning af huslejekonsekvens som følge af det ændrede projekt.

Organisationsbestyrelsen har bevilget et ekstraordinært tilskud såfremt projektet stemmes igennem i sin ændrede form, og der kigges på muligheder for driftsbesparelser og optimeringer i forholdet mellem de arbejder der ønskes gennemført og den efterfølgende drift.

Ny afstemning på afdelingsmøde om revideret projekt, forventes at kunne gennemføres i marts 2023.

Torben orienterede om det sidst afholdte byggeudvalgsmøde**Afd. 202-0 Nærum Søpark:**

Projekter der støttes af Landsbyggefonden, skal granskes af en ekstern rådgiver. Vi har derfor indgået en aftale med WSP – Orbicon, som også har gransket andre projekter for Lejerbo. Granskningen udføres fra uge 43, og omhandler primært tilgængelighedsboliger, betonrenovering og tekniske installationer.

Efter granskninger er gennemført og indarbejdet i projektet, skal det præsenteres for byggeudvalget, godkendes, udbydes og i Licitation.

Vi forventer en prækvalifikation inden jul, og et begrænset udbud i starten af 2023. Når entreprenøren er fundet og vi kender prisen på opgaveløsningen, ved vi om der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde – og om Landsbyggefonden og kommunen skal ansøges om skema B ud fra andre forudsætninger end vi kendte ved skema A.

Vi må forvente der kan være en forsinkelse, hvis priserne overstiger budgettet. Opstart af sagen er derfor meget afhængig af de priser der bliver tilbudt ved licitationen.

Ad. 5 Godkendelser

Afd.: 241-0, råderetskatalog

Bestyrelsen tiltrådte det af afdelingen godkendte råderetskatalog.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 22. november 2022 kl. 16.00 på Nautilus

Afd. 173-0 Rudersdalsvej:

Bestyrelsen besluttede efter en kort dialog at bemyndige forretningsføreren til at meddele at de ikke kunne give en gravetilladelse.

2 medlemmer udtrykte bekymring for et nej.

Ad. 6 Valg til Landsrepræsentantskabet

Bestyrelsen valgte følgende til repræsentantskabsmødet:

- Vilhelm Kent
- Jørn Larsen
- Conny Birkholm

Ad. 7 Eventuelt

Mødekalender:

20-02-2023 – kl.17,15: på Flintemarken

16-05-2023 – kl.17,15 på Flintemarken

06-09-2023 – kl.17,15 På flintemarken

22-11-2023 – kl.16,00? Sted aftales.

Godkendt af formanden den / 2022

Conny Birkholm

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Conny Birkholm

Underskriver

Serienummer: 27d898c5-4cea-4292-8e53-05420c0348d5

IP: 80.163.xxx.xxx

2022-11-30 09:05:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8DUMN-NN875-F85U0-WVQFP-4HPOB-UKEZA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>