

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 25. november 2021 kl. 16.00 på Nautilus

Til stede var formand Conny Birkholm og bestyrelsesmedlemmerne Kirsten Storhaug, Vilhelm Kent, Erik Gemmer, Anita Brøndum Svendsen, Silja Cardel, Torben Steen Nielsen, Stig Nielsen, Jørn Larsen og Jacob Netteberg.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (ref.) og driftschef Lars Hansen.

Fraværende: Lene Stener.

Dagsorden for mødet:

1. Meddelelser fra administrationen.
2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol og budget
 - herunder evt. godkendelse af fritagelse for dækning af lejetab og tab ved fraflytning
 - samt fordeling af vederlag til bestyrelsen.
3. Udlejningssituationen.
4. Nybyggeri/renovering.
5. Ændring af vedtægterne.
6. Valg til Landsrepræsentantskabet.
7. Eventuelt.

Conny indledte mødet og bød velkommen til regnskabsmødet, og orienterede omkring hendes egen situation efter afdelingsmødet i hendes afdeling.

Jakob Netteberg orienterede om valget og sin situation omkring sin deltagelse i Lejerbo Rudersdal.

Ad 1. Meddelelser fra administrationen**Whistleblower-ordning på vej**

Der er kommet et nyt EU-direktiv, som siger, at alle virksomheder og organisationer med mindst 50 medarbejdere skal have en whistleblower-ordning. Det gælder selvfølgelig også almene boligorganisationer og administrationer. En whistleblower-ordning vil for vores vedkommende sige en ordning, som medarbejdere, beboere og bestyrelsesmedlemmer kan indberette til, hvis de får mistanke om bedrageri eller underslæb. Eller hvis de er vidne til, at en kollega eller beboerdemokrat bliver udsat for personlige krænkelser.

Landsbyggefonden er gået i gang med at finde en løsning, som alle boligorganisationer og administrationer kan tilmelde sig. En løsning der gør, at man som medarbejder eller beboerdemokrat anonymt vil kunne indberette sin anmeldelse til et uafhængigt firma.

Når løsningen er klar, vil vi selvfølgelig tilmelde os. Vi forventer, at det kommer til at ske inden årsskiftet.

DCAB- Det Centrale Almene Bygningsregister FF Lars Schmidt orienterede kort om status og tanker om at arrangere et bestyrelsesseminar, hvor emnet blev nærmere gennemgået.

Renoveringer i gang:

Afdeling 187-0 Flintemarken entredøre. Sagen er ramt af lidt udfordringer pga. diverse tekniske detaljer, hvor ikke alle dørhuller er lige store.

Afdeling 236-0 Marievej: udskiftning af stistreng og faldstammer. Sagen går i gang i starten af december 2021 og forventes færdig i april 2022.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 25. november 2021 kl. 16.00 på Nautilus

Renoveringer på vej:

Afd.006-0: Der skal i foråret 2022 være ekstraordinært afdelingsmøde, hvor man vil fremlægge en renovering af faldstammer og stistrengene.

Ad 2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget.

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode 2021/2022) kr. 40.000 (afrundet i hele tusinder) til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo, Rudersdal. Honorar fordeles med 50% til formanden og ligeligt mellem de resterende medlemmer.

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/5 2020 – 30/4 2021, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2020 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/5 2022 – 30/4 2023.

Desuden er på mail udsendt dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/5 2020 – 30/4 2021, dels budget for afdelingerne for perioden 1/5 2022 – 30/4 2023 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækningsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer.

Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

Der var ingen revisionsforbehold der gav anledning til kommentarer fra bestyrelsen.

Organisationens budget blev gennemgået og tiltrådt.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %
0003-0	Peder Mathiasens Vej	Familiebolig	872,69	872,69	0,00	0,00%
0006-0	Kongevejen	Familiebolig	959,77	959,77	0,00	0,00%
0008-0	Bistruplund	Familiebolig	836,27	849,51	13,24	1,58%
0016-0	Solbjærget	Familiebolig	1.157,54	1.157,54	0,00	0,00%
0173-0	Rudersdalsvej	Familiebolig	847,63	847,63	0,00	0,00%
0187-0	Flintemarken	Familiebolig	1.010,32	1.010,32	0,00	0,00%
0202-0	Nærum Søpark	Familiebolig	1.072,75	1.072,72	-0,03	0,00%
0202-0	Nærum Søpark	Ældrebolig	1.072,60	1.072,57	-0,03	0,00%
0236-0	Marievej	Familiebolig	775,56	775,56	0,00	0,00%
0241-0	Nobis Mølle	Familiebolig	977,36	993,16	15,80	1,62%
0381-0	Dambakken Ældreboliger	Ældrebolig	1.165,33	1.183,56	18,23	1,56%
0710-0	Nærum Søpark II	Ældrebolig	1.735,63	1.735,63	0,00	0,00%

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 25. november 2021 kl. 16.00 på Nautilus

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dette punkt, og det konkluderedes,

at beretningen blev godkendt,

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger blev imødekommet

at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 003-0, 006-0, 008-0, 016-0, 173-0, 187-0, 202-0, 236-0, 241-0, 381-0 og 710-0.

at budget for boligorganisationen samt afdelingernes budgetter blev godkendt, herunder budget for afd. 003-0, 006-0, 008-0, 016-0, 173-0, 187-0, 202-0, 236-0, 241-0, 381-0 og 710-0.

Ad. 3 Udlejningssituationen

Formanden orienterede om forhandlingerne med kommunen om udspillet til en ny boligaftale.

FF orienterede om at udlejningssituationen er generelt god.

Der har ikke været tomgang som følge af udlejningsvanskeligheder.

Der sendes gennemsnitligt boligtilbud til ca. 31 ansøgere for at opnå genudlejning. I afd. 241-0 Nobis Mølle gennemsnitligt ca. 44 tilbud pr. bolig.

Ventelistestatistikken for organisationen medtager eksterne og interne ansøgere til familieboliger og har 3.113 ansøgere pr. 25. august 2021. Fordelingen af ansøgernes ønsker pr. afdeling ser således ud:

Org.	Venteliste	I bero	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	Ønsker i alt	Ansøgninger i alt
S181	Ekstern		730	2.973	4.537	3.517	11.757	1.894
S181	Ekstern	X	383	1.739	2.802	2.131	7.055	1.089
S181	Intern		10	94	154	146	404	96
S181	Intern	X	2	50	42	23	117	34
			1.125	4.856	7.535	5.817	19.333	3.113

Ventelistestatistikken pr. afdeling ser således ud:

Org.	Afdeling	Venteliste	I bero	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	Ønsker i alt	Ansøgninger i alt
S181	30	Ekstern		0	0	0	463	463	463
S181	30	Ekstern	X	0	0	0	263	263	263
S181	30	Intern venteliste		0	0	0	26	26	26
S181	30	Intern venteliste	X	0	0	0	3	3	3
S181	60	Ekstern		271	498	571	456	1.796	710
S181	60	Ekstern	X	134	286	350	289	1.059	442
S181	60	Intern venteliste		1	6	11	14	32	18
S181	60	Intern venteliste	X	0	2	1	1	4	3
S181	80	Ekstern		0	595	709	581	1.885	865
S181	80	Ekstern	X	0	334	418	340	1.092	519
S181	80	Intern venteliste		0	5	13	18	36	21
S181	80	Intern venteliste	X	0	3	3	4	10	6
S181	160	Ekstern		0	0	370	394	764	438
S181	160	Ekstern	X	0	0	165	246	411	265
S181	160	Intern venteliste		0	0	18	25	43	27
S181	160	Intern venteliste	X	0	0	3	3	6	4
S181	1730	Ekstern		0	1	668	571	1.240	741
S181	1730	Ekstern	X	0	20	395	331	746	449

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 25. november 2021 kl. 16.00 på Nautilus

Org.	Afdeling	Venteliste	I bero	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	Ønsker i alt	Ansøgninger i alt
S181	1730	Intern venteliste		0	0	23	21	44	28
S181	1730	Intern venteliste	X	0	0	4	3	7	5
S181	1870	Ekstern		0	606	740	569	1.915	1.005
S181	1870	Ekstern	X	3	345	501	365	1.214	632
S181	1870	Intern venteliste		0	32	30	21	83	51
S181	1870	Intern venteliste	X	0	24	14	7	45	29
S181	2020	Ekstern		0	340	416	0	756	470
S181	2020	Ekstern	X	0	222	283	0	505	326
S181	2020	Intern venteliste		0	15	16	0	31	21
S181	2020	Intern venteliste	X	0	6	5	0	11	7
S181	2360	Ekstern		167	355	452	0	974	493
S181	2360	Ekstern	X	109	248	324	0	681	369
S181	2360	Intern venteliste		6	21	24	0	51	27
S181	2360	Intern venteliste	X	1	12	10	0	23	12
S181	2410	Ekstern		292	578	611	483	1.964	853
S181	2410	Ekstern	X	137	284	366	297	1.084	463
S181	2410	Intern venteliste		3	15	19	21	58	29
S181	2410	Intern venteliste	X	1	3	2	2	8	4
				1.125	4.856	7.535	5.817	19.333	

Fraflytningsprocenten for familieboligerne i **hele** organisationen er følgende for perioden 01.07.2018 – 30.06.2021:

Periode: 01.07.2020 - 30.06.2021 (Fraflytningsdato - Sum)

Boligart	Antal lejermål	Antal flytninger	Fraflyt pct.
Familiebolig	672	56	8,33
Total	672	56	8,33

Periode: 01.07.2019 - 30.06.2020 (Fraflytningsdato - Sum)

Boligart	Antal lejermål	Antal flytninger	Fraflyt pct.
Familiebolig	672	38	5,65
Total	672	38	5,65

Periode: 01.07.2018 - 30.06.2019 (Fraflytningsdato - Sum)

Boligart	Antal lejermål	Antal flytninger	Fraflyt pct.
Familiebolig	672	47	6,99
Total	672	47	6,99

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 25. november 2021 kl. 16.00 på Nautilus

Fraflytningen i familieboligerne i perioden 01.07.2020 – 30.07.2021 ser således ud i afdelingerne:

Periode: 01.07.2020 - 30.06.2021 (Fraflytningsdato)

Region besk.	Organisation	Afdeling ⁺	Boligart	Antal lejermål	1	2	3	4	5	6	7	Σ	Ialt	Procent
Regionskontor Nordsjælland	S181	160	Familiebolig	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
		160	☰	22									0	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1730	Familiebolig	48	0	0	1	1	0	0	0	0	2	4,17
		1730	☰	48									2	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1870	Familiebolig	299	2	11	9	6	0	0	0	0	28	9,36
		1870	☰	299									28	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2020	Familiebolig	59	0	5	0	0	0	0	0	0	5	8,47
		2020	☰	59									5	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2360	Familiebolig	23	1	0	1	0	0	0	0	0	2	8,70
		2360	☰	23									2	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2410	Familiebolig	42	2	4	3	0	0	0	0	0	9	21,43
		2410	☰	42									9	
Regionskontor Nordsjælland	S181	30	Familiebolig	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
		30	☰	11									0	
Regionskontor Nordsjælland	S181	60	Familiebolig	42	0	0	4	1	0	0	0	0	5	11,90
		60	☰	42									5	
Regionskontor Nordsjælland	S181	80	Familiebolig	126	0	1	1	3	0	0	0	0	5	3,97
		80	☰	126									5	
			☰	672									56	

Periode: 01.07.2019 - 30.06.2020 (Fraflytningsdato)

Region besk.	Organisation	Afdeling ⁺	Boligart	Antal lejermål	1	2	3	4	5	6	7	Σ	Ialt	Procent
Regionskontor Nordsjælland	S181	160	Familiebolig	22	0	0	0	1	0	0	0	0	1	4,55
		160	☰	22									1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1730	Familiebolig	48	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2,08
		1730	☰	48									1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1870	Familiebolig	299	1	6	3	2	0	0	0	0	12	4,01
		1870	☰	299									12	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2020	Familiebolig	59	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1,69
		2020	☰	59									1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2360	Familiebolig	23	0	2	0	0	0	0	0	0	2	8,70
		2360	☰	23									2	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2410	Familiebolig	42	1	2	1	0	0	0	0	0	4	9,52
		2410	☰	42									4	
Regionskontor Nordsjælland	S181	30	Familiebolig	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
		30	☰	11									0	
Regionskontor Nordsjælland	S181	60	Familiebolig	42	1	0	4	1	0	0	0	0	6	14,29
		60	☰	42									6	
Regionskontor Nordsjælland	S181	80	Familiebolig	126	0	2	4	5	0	0	0	0	11	8,73
		80	☰	126									11	
			☰	672									38	

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 25. november 2021 kl. 16.00 på Nautilus

Periode: 01.07.2018 - 30.06.2019 (Fraflytningsdato)

Region besk.	Organisation	Afdeling	Boligart	Antal lejermål	1	2	3	4	5	6	7	Σ	Ialt	Procent
Regionskontor Nordsjælland	S181	160	Familiebolig	22	0	0	0	1	0	0	0		1	4,55
		160	☰	22									1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1730	Familiebolig	48	0	0	1	0	0	0	0		1	2,08
		1730	☰	48									1	
Regionskontor Nordsjælland	S181	1870	Familiebolig	299	3	11	8	4	0	0	0		26	8,70
		1870	☰	299									26	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2020	Familiebolig	59	0	1	2	0	0	0	0		3	5,08
		2020	☰	59									3	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2360	Familiebolig	23	0	1	1	0	0	0	0		2	8,70
		2360	☰	23									2	
Regionskontor Nordsjælland	S181	2410	Familiebolig	42	0	0	2	0	0	0	0		2	4,76
		2410	☰	42									2	
Regionskontor Nordsjælland	S181	30	Familiebolig	11	0	0	0	0	0	0	0		0	0,00
		30	☰	11									0	
Regionskontor Nordsjælland	S181	60	Familiebolig	42	0	2	1	1	0	0	0		4	9,52
		60	☰	42									4	
Regionskontor Nordsjælland	S181	80	Familiebolig	126	0	0	1	7	0	0	0		8	6,35
		80	☰	126									8	
☰			☰	672									47	

Fraflytningsprocenten for hele Lejerbo for kalenderåret 2018 på 11,1 og i 2019 på 10,7 samt i 2020 på 11,2 - Generelt betaler fraflyttere ikke husleje i hele opsigelsesperioden.

Bo-perioden for de lejere, der er fraflyttet i perioden 01.07.2020 – 30.06.2021 er i gennemsnit for hele organisationen på 12 år. Afd. 236-0 Marievej har den gennemsnitlige længste bo-periode på lige knapt godt 21 år og afd. 241-0 Nobis Mølle den gennemsnitlige korteste på godt knapt 7 år.

Genudlejningskriterier i afdeling 202-0 Rundforbivej i forbindelse med renoveringen blev godkendt. Oplægget er sendt til Rudersdal kommune for endelig godkendelse. Teksten lyder:

"Lejerbo Rudersdal, afdeling 202-0 Nærum Søpark skal have gennemført en helhedsplan, som omfatter større indgreb i alle boligerne. Boligerne skal i den ene blok have etableret tilgængelighedsboliger, og i samtlige blokke skal der gennemføres en række tiltag på klimaskærmen, med udskiftning af facadepartier, tage og vinduer.

De omfattende arbejder betyder at der skal ske en genhusning, som i nogle tilfælde vil være af midlertidig karakter, men i andre tilfælde vil det være nødvendigt at tilbyde beboerne en permanent genhusning.

For at sikre en genhusningsproces, som varetager byggesagens og ikke mindst beboerne interesse, vil det være nødvendigt at udleje en række boliger på midlertidige kontrakter. Omfang og tidshorisont vil være meget afhængigt af byggesagens fremdrift, men i henhold til den af rådgiverteamet udarbejdede hovedtidsplan vil det være nødvendigt at genhuse op til 12 boliger, når behovet for genhusning er størst.

Historisk set har afdelingen en fraflytning på 7-9 boliger om året. Hvis en genhusning skal kunne tilbydes i egen afdeling, betyder det at opsagte boliger i en periode på ca. 2 år, skal kunne

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 25. november 2021 kl. 16.00 på Nautilus

genudlejes på midlertidige kontrakter. En udlejning på midlertidig kontrakt betyder at den tilbudte bolig samtidig med kontraktens indgåelsen, vil få en udløbsdato.

Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til om fremtidige boliger kan genudlejes på midlertidige kontrakter i en periode op til 2 år.

Ud fra en gennemsnitsbetragtning vil antal midlertidige kontrakter / periode, fordele sig som følger:

3 boliger / 1½ - 2år

3 boliger / 1 – 1½år

3 boliger / ½ - 1år

3 boliger / < - ½år

Lejer skal tilbage til sin bolig, når boligen er renoveret. Dog vil lejere i de 12 boliger, der bliver omdannet til tilgængelighedsboliger få tilbud om permanent genhusning i de øvrige boliger i afdelingen eller i organisationen.

Beslutningspunkter:

1. Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til, om boliger som udlejes på midlertidige kontrakter skal tilbydes ansøgere på venteliste, før boligerne tilbydes ansøgere udenfor ventelisterne.
2. Accepterer en ansøger fra ventelisten at modtage en bolig på en midlertidig kontrakt, skal det vurderes om ansøgeren på denne baggrund bruger sin ventelisteplacering og dermed taber sin plads på ventelisten, eller om ansøgerens ventelisteplacering skal sættes i bero, til den midlertidige kontrakt er udløbet og ansøgeren vil beholde sin placering.
3. I perioden fra 3 måneder før byggestart til lejer er kommet tilbage til sin nyrenoverede bolig, er det ikke muligt at bytte
4. Ventelisten sættes i bero fra november 2021 frem til byggeriets afslutning, eller til byggeudvalget vurderer og beslutter, at der ikke er behov for boliger til genhusning
5. Kommunen skal acceptere, at de ikke kan anvise til boligerne fra november 2021 frem til byggeriets afslutning, eller til byggeudvalget vurderer og beslutter, at der ikke er behov for boliger til genhusning
6. Så vidt som muligt og i det omfang Rudersdal kommune tillader det, vil de 6 tomme boliger i afdeling 710-0 Nærum Søpark II blive brugt til genhusning
7. Såfremt en lejer fraflytter før boligen, skal renoveres
 - a. Betaler afdelingen så for flytning op til 5.000 kr.?
 - b. Betaler afdelingen ikke for flytning op til 5.000 kr.?

Det videre forløb:

Betingelsen for genudlejning af boliger på midlertidige kontrakter, er i første omgang organisationsbestyrelsens godkendelse. Godkendes indstillingen, skal kommunen tage stilling til om Lejerbo Rudersdal kan udleje opsagte boliger på midlertidige kontrakter, og derved sætte ventelister og kommunalt tilbudte boliger ud af kraft i en periode på op til 2 år fra november måned 2021.

Kan organisationsbestyrelsen ikke godkende udlejning på midlertidige kontrakter, vil det være nødvendigt at genhuse beboerne i pavilloner opsat på afdelingens P-pladser.”

For så vidt angår beslutningspunkt 2 vil en eventuel ny lejer ikke bruge sin ventelisteplacering.

I forhold til afdeling 710-0 Nærum Søpark II er der p.t. en forhandling i gang med LBF og Rudersdal kommune om en løsning, hvor boligerne ombygges til andet brug.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 25. november 2021 kl. 16.00 på NautilusAd. 4 Nybyggeri/renovering**Nybyggeri**

Formanden orienterede kort om, at hun havde været på besigtigelsestur for at se på 2 evt. muligheder for nybyggeri. Begge arealer er kommunale og udbydes til salg i foråret 2022. Bestyrelsen vil blive holdt orienterede.

FF. bekræftede at begge muligheder var blevet givet videre til byggeafdelingen.

Renovering**Afdeling 008-0:**

FF. orienterede om status på sagen, herunder at LBF vil fremsende en ny finansieringsskitse. Herefter vil dialogen blive taget med organisationsbestyrelsen, kommunen og et besluttende afdelingsmøde.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Afd. 202-0 Nærum Søpark – John:

Efter fokusgruppen omkring inddækkede altaner havde en gennemgang af afdelinger for besigtigelse af mulige løsninger, har rådgiver måttet konstatere, at betonkonstruktionen omkring altanerne ikke er i en tilstand som kan reddes. Der skal derfor ske en nedbrydning af de eksisterende betonvægge, og efterfølgende en opbygning til nye altaner.

Det vil ifølge rådgiver ikke være muligt at tilkøbe inddækkede altaner indenfor den godkendte økonomi, og projektering fortsættes derfor med åbne altaner, da afdelingsmødereferatet beskriver at en løsning om åbne eller inddækkede altaner afhænger af mulighederne, når rådgiver har undersøgt de eksisterende forhold.

På seneste byggeudvalgsmøde ønskede deltagerne, at rådgiver skulle give en pris for projektering af inddækkede altaner. En projektering vil give mulighed for at udbyde projektet med åbne altaner, men med en option på inddækkede altaner. Efter licitation vil det vise sig om begge løsninger er mulige indenfor den besluttede økonomiske ramme, eller om et ekstraordinært afdelingsmøde skal beslutte hvilken løsning der foretrækkes til en evt. højere huslejestigning.

Den ekstra projektering tilbydes til en pris på 200.000 kr. + moms, og organisationsbestyrelsen skal vurdere om man ønsker at bidrage med et tilskud til helt eller delvist at dække omkostningerne til den ekstra projektering.

Afhængigt af organisationsbestyrelsens beslutning, skal byggeudvalget vurdere, om pengene kan findes i projektet eller i afdelingen.

Der pågår frem til årsskiftet undersøgelse af miljøfremmende stoffer og landmåling, som skal danne baggrund for projektering af tilgængelighedsboliger.

Bestyrelsen bevilgede beløbet til de ekstra rådgiverkroner. Beløbet vil kunne dækkes af dispositionsfonden.

Afdeling 710 Nærum Søpark II

Bestyrelsen godkendte at der var brugt kr. 12.500 ex. moms fra arbejdskapitalen, til salgsvurdering i forbindelse med det samlede arbejde på afdelingen.

Ad. 5 Ændring af vedtægterne

Bestyrelsen indforståede.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Rudersdal den 25. november 2021 kl. 16.00 på Nautilus**Ad. 6 Valg til Landsrepræsentantskabet.**

Jørn Larsen, Vilhelm Kent og Conny Birkholm blev valgt.

Ad. 6 Eventuelt

Vilhelm Kent kommenterede på opgaver der blev meldt ind via callcenteret. Her følte han, at der manglede en opsamling/kontrol af opgavernes udførsel. Administrationen noterede sig dette, og driftschefen vil følge op på det.

Mødedatoer for 2022:

23.02.2022: Ruderdalsvej kl.17,15

09.05.2022: Flintemarken kl.17,15

23.08.2022: Flintemarken kl.17,15

22.11.2022: Regnskabs- og repræsentantskabsmøde – sted ikke besluttet.

Godkendt af formanden den 30/11 2021



Conny Birkholm